|  |
| --- |
| **UMOWA****O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI****NR [●]/INTER METAL/[●]/2024** |
| 1. niniejsza umowa o generalne wykonawstwo inwestycji została zawarta w [●] w dniu [●] przez i pomiędzy:
 |
|  |
| 1. **Inter Metal spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Inowrocławiu, adres: ul. Marcinkowskiego 150, 88-100 Inowrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 189130, NIP: 556-00-10-462 („**Inwestor**"),reprezentowaną przez:
2. Marka Bieńkowskiego – Prezesa Zarządu
 |
| a |
| 1. [●]z siedzibą w [●], adres: [●], wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [●], NIP: [●] („**Generalny Wykonawca**"),reprezentowaną przez :
2. [●] – [●]
3. [●] – [●]
 |
| 1. w dalszej części niniejszej Umowy Inwestor i Generalny Wykonawca będą osobno zwani **„Stroną",** a łącznie **„Stronami".**
 |

**DEFINICJE**

1. Użyte w niniejszej Umowie pojęcia pisane z dużej litery mają znaczenie określone poniżej:

**„Dokumenty" -** oznaczają Umowę wraz z wszystkim załącznikami do niej, w tym Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę oraz Prospektem przetargowym,

**„Dokumentacja Eksploatacyjna" –** oznacza dokumentację aktualną na moment zakończenia Inwestycji, zawierającą informacje dotyczące wymagań i zaleceń dotyczących prawidłowej eksploatacji budynków, budowli i urządzeń Inwestycji, zawierającą m.in. protokoły wszelkich przeprowadzonych kontroli stanu technicznego, instrukcje eksploatacji oraz DTR, umożliwiającą Inwestorowi obsługiwanie, konserwację, remont, demontaż i ponowny montaż instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres i procedura kompletowania Dokumentacji Eksploatacyjnej zawarte zostały w załączniku nr 1 do Umowy,

**„Dokumentacja Powykonawcza” –** oznacza dokumentację budowy, obejmującą Inwentaryzację Powykonawczą, przygotowaną w formie uporządkowanego segregatora lub zestawu segregatorów, zawierającą wynikające z Umowy i przepisów prawa dokumenty formalno-prawne związane z prowadzoną Inwestycją i odbiorami, w szczególności dokumentację projektową z naniesionymi kolorem czerwonym wszystkimi zmianami (red corex), karty materiałowe oraz niezbędne świadectwa, pozwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia i protokoły. Szczegółowy zakres i procedura kompletowania Dokumentacji Powykonawczej zawarte zostały w załączniku nr 2 do Umowy,

**„Dziennik Budowy" -** oznacza dziennik prowadzony zgodnie z art. 45 Prawa Budowlanego i właściwymi przepisami wykonawczymi, w którym dokonywane są wpisy wymagane przez prawo, związane z realizacją Inwestycji, przechowywany przez Kierownika Budowy,

**„Harmonogram Ogólny" -** oznacza harmonogram realizacji Inwestycji, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy,

**„Harmonogram" -** oznacza harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający Kamienie Milowe, terminy realizacji poszczególnych etapów robót oraz szczegółowych elementów tych etapów robót wraz z przypisanymi im wartościami, wraz z jego uszczegółowieniami dokonanymi przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy po akceptacji przez Inwestora poszczególnych części Projektu Wykonawczego oraz Projektu Warsztatowego,

**„Inżynier Kontraktu" -** oznacza zespół osób posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, powołany przez Inwestora do prowadzenia, w myśl Prawa Budowlanego, nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji w imieniu i na rzecz Inwestora; w ramach tego zespołu Inwestor wyznaczy jednego koordynatora czynności na budowie,

**„Inwentaryzacja Powykonawcza" –** oznacza dokumentację geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w postaci szkiców geodezyjnych z adnotacją o wykonaniu Inwestycji zgodnie z Pozwoleniem na Budowę, zawierające współrzędne konturów budowli i budynków, odpowiadającą wymogom wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

**„Inwestycja" -** oznacza całość czynności polegających na budowie na Nieruchomości hali produkcyjnej wraz z częściami socjalno-biurowymi oraz zagospodarowaniem terenu, sieciami zewnętrznymi i wewnętrznymi, zjazdami na terenie Inwestora położonym w Inowrocławiu przy ul. Marcinkowskiego 150 na działce ewidencyjnej o numerze 135 (po scaleniu działek nr 32/7, 4/1, 24/6 realizowanych w ramach zadania: „*Budowa i wyposażenie hali o wysokim stopniu automatyzacji, robotyzacji i cyfryzacji do produkcji innowacyjnych systemów bezpieczeństwa drogowego zintegrowanej z cynkownią ogniową*”, określonych szczegółowo w Projekcie, zgodnie z wymogami Inwestora określonymi w niniejszej Umowie, w tym w Harmonogramie i Projekcie, a także zgodnie z Projektem Wykonawczym oraz Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa i norm, w tym z Prawa Budowlanego oraz wskazówek i zaleceń Inwestora i Projektanta Projektu Budowlanego, o ile będą odpowiadały przepisom prawa i normom technicznym Prawa Budowlanego, a także nie będą stały w kolizji z Projektem Budowlanym lub Pozwoleniem na Budowę lub sporządzonymi zgodnie z niniejszą Umową - Projektem Wykonawczym lub Projektem Warsztatowym,

**„Istotne wady" -** oznaczają (i) wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem lub (ii) wykonanie Inwestycji lub Robót Budowlanych lub innych prac i robót przewidzianych Umową w sposób istotnie niezgodny z Umową, Projektem, w tym Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę, Projektem Wykonawczym oraz Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z niniejszą Umową lub przepisami prawa i normami, w tym Prawa Budowlanego lub sztuką budowlaną lub wymogami Inwestora,

**„Kamienie Milowe" -** oznaczają terminy realizacji poszczególnych części Inwestycji określone w Harmonogramie, których przekroczenie przez Generalnego Wykonawcę stanowić może podstawę do naliczenia kar umownych, na zasadach określonych w punkcie 20 Umowy,

**„Kierownik Budowy" -** oznacza osobę dysponującą uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z Prawem Budowlanym, ustanowioną przez Generalnego Wykonawcę, zaakceptowaną pisemnie przez Inwestora, powołaną zgodnie z Prawem Budowlanym do prowadzenia wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją Inwestycji, będącą pracownikiem lub współpracownikiem Generalnego Wykonawcy,

**„Komisja Odbiorowa" -** oznacza komisję dokonującą czynności Odbioru Końcowego lub czynności Odbioru Ostatecznego powoływaną przez Inwestora,

**„Końcowe Świadectwo Płatności" -** oznacza świadectwo płatności wystawiane przez Inwestora lub osobę przez niego wskazaną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, po usunięciu przez Generalnego Wykonawcę ewentualnych wad wskazanych w tym protokole,

**„Nieruchomość" -** oznacza nieruchomość gruntową położoną w Inowrocławiu, pod adresem Marcinkowskiego, składającą się z działki ewidencyjnej o numerze 135 (po scaleniu działek o numerach 32/7, 4/1 oraz 24/6) będącą w wieczystym użytkowaniu Inwestora,

**„Odbiór Częściowy" -** oznacza potwierdzenie wykonania przez Generalnego Wykonawcę poszczególnych Kamieni Milowych, części Robót Budowlanych i innych prac, robót zanikających lub ulegających zakryciu,

**„Odbiór Końcowy" -** oznacza odbiór zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę RobótBudowlanych i innych prac objętych Umową, dokonywany w związku z zakończeniem budowy Inwestycji, po spełnieniu warunków wskazanych w Umowie, przez Komisję Odbiorową powołaną i działającą na podstawie niniejszej Umowy, przy udziale Inwestora i Generalnego Wykonawcy,

**„Odbiór Ostateczny" -** oznacza odbiór, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zrealizowanej Inwestycji w związku z upływem części okresu gwarancji i rękojmi, będący podstawą do zwolnienia odpowiedniej części zabezpieczenia, przez Komisję Odbiorową powołaną i działającą na podstawie niniejszej Umowy, przy udziale Inwestora i Generalnego Wykonawcy,

**„Okres Realizacji Inwestycji" -** oznacza czas pomiędzy określonym w Umowie terminem rozpoczęcia wykonywania przez Generalnego Wykonawcę prac w ramach niniejszej Umowy a terminem kompletnego zrealizowania warunków, o których mowa w punkcie 8.27 Umowy,

**„Okres Rozliczeniowy" -** oznacza okres jednego miesiąca określony w Harmonogramie, po upływie którego Generalny Wykonawca, przy spełnieniu dodatkowych przesłanek określonych w niniejszej Umowie, może wystąpić z rozliczeniem Robót za ten okres,

**„Podwykonawca" -** oznacza osobę lub podmiot trzeci, którą Generalny Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu swoich zobowiązań określonych w Umowie, lub której wykonanie tych zobowiązań powierza; przy czym, definicja ta oznacza i obejmuje również dalszych podwykonawców z wyłączeniem dostawców towarów i usług nie będących robotami budowlanymi, niezbędnych do realizacji Umowy, lecz nie obejmuje ich pracowników oraz pracowników Generalnego Wykonawcy. Generalny Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność umowną za Podwykonawcę oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania; w szczególności niezależnie od tego czy Generalny Wykonawca ponosi winę w wyborze Podwykonawcy lub nadzorze nad Podwykonawcą oraz czy posługuje się Podwykonawcą lub wykonanie czynności powierzył Podwykonawcy, który w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności,

**„Polecenie Zmiany" -** oznacza pisemne żądanie Inwestora wobec Generalnego Wykonawcy zmiany zakresu rzeczowego Inwestycji w porównaniu z zakresem Inwestycji wynikającym z niniejszej Umowy oraz Projektu i odpowiadającą temu żądaniu zmianę (podwyższenie lub obniżenie) Wynagrodzenia; wzór Polecenia Zmiany stanowi załącznik nr 5 do Umowy,

**„Pozwolenie na Budowę" -** oznacza ostateczną decyzję Starosty Inowrocławskiego numer 155.2019.2020.2021.2022.2024 z dnia 19 sierpnia 2024 r. (znak AB.6740.4.155.2019.2020.2021.2022.2024) w sprawie zatwierdzenia zmian do projektu budowlanego i zmiany wydanej przez Starostę Inowrocławskiego decyzji nr 155/2019 z dnia 16 lipca 2019 roku (znak: AB.6740.4.155.2019) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Budowa budynku ocynkowni ogniowej wraz z instalacjami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 32/7, 4/1, 24/6 (po scaleniu dz. nr 135) położonych przy ul. Karola Marcinkowskiego w Inowrocławiu, obręb 4 zmienionej decyzjami Starosty Inowrocławskiego z dnia 16 grudnia 2019 r., 17 sierpnia 2020 r., (21 stycznia 2021 r. oraz 6 czerwca 2022 r. wydaną zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, stanowiącą załącznik nr 6 do Umowy,

**„Prawo Budowlane" -** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725, z późniejszymi zmianami), bądź inny wydany w jego miejsce powszechnie obowiązujący akt prawny, oraz wydane na jego podstawie akty wykonawcze i normy,

 **„Projekt Budowlany" -** oznacza projekt budowlany w rozumieniu art. 34 Prawa Budowlanego, sporządzony na zlecenie Inwestora przez Design Construction Studio sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu (KRS 296516) dla potrzeb realizacji Inwestycji, w tym uzyskania Pozwolenia na Budowę, wraz z projektem budowlanym zamiennym sporządzonym przez Projektanta Projektu Budowlanego na zlecenie Inwestora,

„**Projekt Budowlany Zamienny**” – oznacza projekt budowlany w rozumieniu art. 34 Prawa Budowlanego, sporządzony na zlecenie Generalnego Wykonawcy w toku realizacji Inwestycji, na podstawie którego uzyskane została przez Generalnego Wykonawcę wspólnie z Inwestorem decyzja zmieniająca Pozwolenie na Budowę, o której mowa w punkcie 2.4.8, niezbędna w celu prawidłowej realizacji Inwestycji,

**„Projekt Wykonawczy" -** oznacza wykonawczą wielobranżową dokumentację techniczną składającą się z wszelkich rysunków, obliczeń, opisów, uzgodnień i decyzji, świadectw dopuszczenia, atestów materiałowych, oraz innych dokumentów, niezbędnych dla prawidłowego prowadzenia prac budowlanych, instalacyjnych oraz zagospodarowania Terenu Budowy i infrastruktury zewnętrznej potrzebnej do realizacji Inwestycji, uwzględniający wymogi konieczne dla prawidłowego umiejscowienia i posadowienia Wyposażenia hali produkcyjnej, które ma zostać zamontowane w hali produkcyjnej realizowanej na terenie Inwestycji, do której wykonania na podstawie Dokumentów, w tym Projektu i uzgodnienia z Inwestorem zgodnie z Umową zobowiązany jest Generalny Wykonawca w terminach zapewniających terminową realizację Inwestycji i uzgodnionych w niniejszej Umowie. Projekt Wykonawczy uwzględniał będzie wszelkie wymogi konieczne do posadowienia Technologii oraz montażu Wyposażenia hali produkcyjnej,

„**Projekt Warsztatowy**” – oznacza dokumentację sporządzoną przez Generalnego Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy na podstawie Dokumentów, w tym Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego, zawierającą uszczegółowienie Projektu Budowlanego, Projektu Budowlanego Zamiennego (w przypadku jego sporządzenia) oraz Projektu Wykonawczego sporządzonego zgodnie z niniejszą Umową o elementy niezbędne do prawidłowej i zgodnej z wymogami określonymi niniejszą Umową realizacji Inwestycji,

**„Projekt" -** oznacza całość dokumentacji przekazanej przez Inwestora Generalnemu Wykonawcy związanej z Inwestycją i jej realizacją, na którą składa się Projekt Budowlany oraz Pozwolenie na Budowę,

**„Projektant Projektu Budowlanego" -** oznacza zespół osób lub jednostkę organizacyjną, która na zlecenie Inwestora sporządziła Projekt Budowlany lub wykonuje nadzór autorski nad Inwestycją,

**„Protokół Odbioru Częściowego" -** oznacza protokół sporządzany w związku z wykonaniem przez Generalnego Wykonawcę poszczególnych Kamieni Milowych zgodnie z Harmonogramem Ogólnym,

**„Protokół Odbioru Końcowego" -** oznacza protokół sporządzany z udziałem Komisji Odbiorowej, w związku z zakończeniem przez Generalnego Wykonawcę czynności przewidzianych Umową, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej,

**„Protokół Odbioru Ostatecznego" -** oznacza protokół sporządzany z udziałem Komisji Odbiorowej z czynności Odbioru Ostatecznego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej,

**„Protokół Procentowego Zaawansowania Robót" -** oznacza protokół, o którym mowa w punkcie 11.2 Umowy, sporządzony przez Generalnego Wykonawcę, który określa procentowo zaawansowanie robót w ramach danego Okresu Rozliczeniowego w oparciu o Harmonogram,

**„Przedmiot Umowy" -** oznacza całość czynności, do których wykonania zobowiązał się Generalny Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności do prawidłowej i kompletnej realizacji oraz przekazania do użytkowania Inwestycji zgodnie z Projektem oraz z uwzględnieniem Projektu Wykonawczego i Projektu Warsztatowego sporządzonych zgodnie z niniejszą Umową oraz Harmonogramu,

**„Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy" -** oznacza osobę prawidłowo umocowaną przez Generalnego Wykonawcę w zakresie prowadzenia wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy. Na dzień zawarcia Umowy Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy jest [●] (numer telefonu: [●], adres e-mail:  [●]); w przypadku zmiany Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy lub zmiany jego danych kontaktowych Generalny Wykonawca dostarczy Inwestorowi na piśmie nowe dane w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia ich zmiany,

**„Przedstawiciel Inwestora" -** oznacza osobę lub osoby prawidłowo umocowane przez Inwestora w zakresie prowadzenia wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy. Na dzień zawarcia Umowy Przedstawicielem Inwestora jest [●] (numer telefonu: [●], adres email: [●]); w przypadku zmiany Przedstawiciela Inwestora lub zmiany jego danych kontaktowych Inwestor dostarczy Generalnemu Wykonawcy na piśmie nowe dane w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia ich zmiany,

**„Przejściowe Świadectwo Płatności" -** oznacza świadectwo płatności zatwierdzane przez Inwestora, wystawione przez Generalnego Wykonawcę po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Inwestora Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót,

**„Rejestr Zmian" -** oznacza rejestr wniosków o wprowadzenie zmiany w trybie Polecenia Zmiany, prowadzony zgodnie z punktem 3.1 niniejszej Umowy,

**„Roboty Budowlane" -** oznaczają wszelkie prace budowlane wraz z dostawami materiałów i urządzeń, wykonywane przez Generalnego Wykonawcę, osobiście lub z udziałem Podwykonawców, w celu realizacji Inwestycji, w tym w szczególności czynności powołane w punkcie 2.3 Umowy oraz w Harmonogramie, oraz wszelkie czynności związane z uporządkowaniem Terenu Budowy,

**„Technologia”** – oznacza wszelkie urządzenia technologiczne wymagające posadowienia na samodzielnych fundamentach, a zatem z wyłączeniem urządzeń technologicznych posadowionych bezpośrednio na fundamencie hali produkcyjnej lub ścianach budynku hali produkcyjnej, stanowiące cześć Wyposażenia hali produkcyjnej, które zostaną dostarczone oraz zamontowane na terenie Inwestycji przez Inwestora, w tym urządzenia służące do automatyzacji, robotyzacji i cyfryzacji procesów produkcyjnych. Główne detale dotyczące Technologii zostały zawarte w Prospekcie przetargowym stanowiącym Załącznik B do Umowy oraz uszczegółowione w trakcie postępowania przetargowego na realizację Inwestycji, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa;

**„Teren Budowy" -** oznacza teren, na którym prowadzone są Roboty Budowlane związane z realizacją Inwestycji, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy i zlokalizowane na nim urządzenia,

**„Termin Zakończenia Inwestycji" -** oznacza termin, o którym mowa w punkcie 8.27,

**„Przepisy o gospodarowaniu odpadami" –** oznacza wszelkie powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące gospodarowania odpadami, w szczególności ustawę z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 poz. 21, z późniejszymi zmianami), bądź inny wydany w jej miejsce akt prawny,

**„Wynagrodzenie" -** oznacza należne Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie powykonawcze obmiarowe z tytułu prawidłowego i kompletnego wykonania na warunkach określonych w Umowie fundamentów pod Technologię określone zgodnie z punktem 10.1.1. oraz 10.3 Umowy oraz wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu prawidłowego i kompletnego wykonania na warunkach określonych w Umowie wszelkich pozostałych robót stanowiących Przedmiot Umowy, o którym mowa w punkcie 10.1.2. Umowy.

„**Wyposażenie hali produkcyjnej**” – oznacza pięć linii produkcyjnych składających się z maszyn do formowania elementów stalowych na zimno (tzw. rollformery) do wytwarzania słupków, prowadnic i profili zamkniętych stanowiących elementy konstrukcyjne barier drogowych i mostowych, poduszek zderzeniowych oraz terminali drogowych, które zostaną przeniesione do wybudowanej w ramach niniejszej Umowy hali produkcyjnej z hal produkcyjnych, w których jest obecnie prowadzona produkcja ww. elementów, a także urządzenia służące do automatyzacji, robotyzacji i cyfryzacji procesów produkcyjnych, w tym urządzenia technologiczne wymagające posadowienia na fundamentach (Technologia) oraz suwnice, które zostaną dostarczone oraz zamontowane przez Inwestora,

**„Zasady BHP" -** oznacza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz z norm, w szczególności z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami), bądź inny wydany w jego miejsce akt prawny.

1. Przedmiot Umowy i Oświadczenia Stron
	1. W ramach Przedmiotu Umowy Inwestor zleca, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację Inwestycji realizowanej w ramach zadania: „*Budowa i wyposażenie hali produkcyjnej o wysokim stopniu automatyzacji, robotyzacji i cyfryzacji do produkcji innowacyjnych systemów bezpieczeństwa drogowego zintegrowanej z cynkownią ogniową*”, polegającej na sporządzeniu Projektu Wykonawczego i Projektu Warsztatowego oraz budowie na Nieruchomości hali produkcyjnej połączonej buforem (łącznikiem) z położonym na terenie Nieruchomości budynkiem ocynkowni, strefy socjalno-biurowej, stref technicznych (kotłownia, sprężarkownia) oraz dróg i placów oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, przy czym zakres prac został określony szczegółowo w Dokumentach. Wszelkie prace realizowane w ramach Inwestycji będą realizowane zgodnie z wymogami Inwestora określonymi w niniejszej Umowie, w tym w Harmonogramie i Projekcie, zgodnie z Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym oraz zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa i norm, w tym z Prawa Budowlanego oraz wskazówek i zaleceń Inwestora i Projektanta Projektu Budowlanego, o ile będą odpowiadały przepisom prawa i normom technicznym Prawa Budowlanego, a także nie będą stały w kolizji z Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę, a także z Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z niniejszą Umową. Za dostawę, montaż i uruchomienie suwnic, które mają zostać zamontowane w hali produkcyjnej odpowiedzialny jest Inwestor. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie konstrukcji hali produkcyjnej w sposób umożliwiający montaż suwnic oraz wykonanie wszelkich wymaganych w tym celu badań oraz rektyfikacji konstrukcji stalowej.
	2. Generalny Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników, współpracowników, Podwykonawców, usługodawców i dostawców, posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy - gwarantującymi należyte wykonanie niniejszej Umowy.
	3. Strony oświadczają, że osoby działające w ich imieniu przy zawarciu Umowy są należycie upoważnione do ich reprezentacji, oraz, o ile było to wymagane postanowieniami korporacyjnymi, uzyskały one zgody odpowiednich organów spółki na zawarcie Umowy.
	4. Strony oświadczają, że wykazują płynność finansową, umożliwiającą im terminowe wykonanie zobowiązań umownych, a także posiadają kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
	5. Strony oświadczają, iż nie posiadają jakichkolwiek zaległości z tytułu składek, opłat i innych zobowiązań publicznoprawnych oraz z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz na bieżąco realizuje wszystkie te zobowiązania. Zaświadczenie z właściwego dla Generalnego Wykonawcy Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami i innymi należnościami publicznoskarbowymi, oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu przez Generalnego Wykonawcę ze składkami i innymi należnościami z tytułu ubezpieczeń społecznych, wydane nie wcześniej niż na 14 (czternaście) dni przed datą zawarcia Umowy, stanowią załączniki nr 9 do Umowy.
	6. Strony oświadczają, że w momencie zawarcia Umowy nie toczą się przeciwko nim jakiekolwiek postępowania egzekucyjne, których wartość przedmiotu sporu przekraczałaby kwotę 100.000,00 złotych (słownie złotych: stu tysięcy), ani nie są im znane żadne okoliczności uzasadniające wszczęcie takiego postępowania, ani rozpoczęcie likwidacji lub złożenie wniosku o ich upadłość, czy wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami lub postępowania naprawczego, ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne czy prawne, które mogą uniemożliwić realizację Inwestycji.
	7. [celowo usunięty]
	8. Generalny Wykonawca ma obowiązek wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, również wszelkich prac i robót, które nie zostały przewidziane w treści niniejszej Umowy lub dokumentacji udostępnionej Generalnemu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a które mogą okazać się konieczne do prawidłowej realizacji Inwestycji w sposób umożliwiający prawidłowy montaż i posadowienie Wyposażenia hali produkcyjnej , lub niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Z tytułu wykonania jakichkolwiek prac lub robót wskazanych w zdaniu poprzedzającym Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, zwrot kosztów lub wydatków, ani inne świadczenie. Jeżeli w toku realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót, których w świetle wiedzy i doświadczenia nie był w stanie przewidzieć doświadczony wykonawca (w tym w przypadkach przewidzianych w punkcie 8.3 Umowy), zastosowanie znajdą postawienia punktu 3 Umowy.
	9. Generalny Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej wizji lokalnej i oceny Terenu Budowy, akceptuje go bezwarunkowo oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jego stanu, jest zaznajomiony ze wszystkimi warunkami fizycznymi oraz wszystkimi ograniczeniami dotyczącymi Terenu Budowy, dostępu, istniejących służebności, usług, otoczenia, kolizjami instalacji podziemnych a także organizacji i funkcjonowania Terenu Budowy (środków komunikacji i transportu, składowania materiałów, energii elektrycznej, wody, instalacji Terenu Budowy, odległości od publicznych lub prywatnych wysypisk śmieci itp.), a także miał możliwość samodzielnego przeprowadzenia uzupełniających badań warunków gruntowych i innych ograniczeń, i wszelkie te uwarunkowania uwzględnił akceptując warunki niniejszej Umowy, w oparciu o przekazaną przez Inwestora dokumentację oraz wizję lokalną Terenu Budowy.
	10. Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanowiącą Załącznik B do Umowy dokumentacją przetargową zawierającą główne detale dotyczące urządzeń technologicznych, które zostaną zamontowane na terenie Inwestycji, w tym Technologii, a które zostały następnie uszczegółowione w trakcie postępowania przetargowego.
	11. Inwestor oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
	12. Inwestor oświadcza, że Inwestycja będzie realizowana przy wsparciu finansowym pochodzącym z programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach przedsięwzięcia: „*Budowa i wyposażenie hali o wysokim stopniu automatyzacji, robotyzacji i cyfryzacji do produkcji innowacyjnych systemów bezpieczeństwa drogowego zintegrowanej z cynkownią ogniową*”.
2. Zakres zobowiązania Generalnego Wykonawcy
	1. Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie Dokumentów, w tym Harmonogramu i Projektu oraz Projektu Wykonawczego i Projektu Warsztatowego sporządzonych zgodnie z niniejszą Umową, a także zgodnie ze wszelkimi wymogami Inwestora określonymi w Umowie, w tym w Harmonogramie i Projekcie, a także zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa i norm, w tym Prawa Budowlanego, i w uzgodnieniu z Inwestorem, zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką Generalnego Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych podobnych do Inwestycji. W przypadku, gdy zakres prac wymaganych do realizacji Inwestycji nie został określony w Harmonogramie wystarczająco szczegółowo, Strony przyjmują, że szczegółowy zakres prac będzie określony na podstawie Projektu, a w dalszej kolejności Projektu Wykonawczego i Projektu Warsztatowego. Na wykonanie ustalonego tak zakresu prac, większego aniżeli wynikałoby to z Harmonogramu, Strony uzgodnią i potwierdzą terminy realizacji.
	2. Zobowiązanie Generalnego Wykonawcy w zakresie prac projektowych polega na:
		1. przygotowaniu i uzgodnieniu z Inwestorem kompletnego Projektu Wykonawczego, w terminach określonych w Harmonogramie, zapewniających sprawną akceptację dokumentacji przez Inwestora zgodnie z punktami 4.6 - 4.8 Umowy oraz terminową realizację Inwestycji, w tym dokonaniu wszelkich wymaganych konsultacji i uzgodnień branżowych oraz ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych w celu prawidłowej realizacji Inwestycji;
		2. przygotowaniu i uzgodnieniu z Inwestorem kompletnego Projektu Warsztatowego w terminach określonych w Harmonogramie, zapewniających sprawną akceptację dokumentacji przez Inwestora zgodnie z punktami 4.9 - 4.11 Umowy oraz terminową realizację Inwestycji,
	3. Zobowiązanie Generalnego Wykonawcy w zakresie budowlanym składa się z wykonania następujących czynności:
		1. Zagospodarowania Terenu Budowy, w tym:
	4. ogrodzenia Terenu Budowy i terenu wokół budowy, o ile to możliwe z wykorzystaniem istniejącego ogrodzenia;
	5. usunięcia, wywiezienia i utylizacji materiałów pochodzących z Robót Budowlanych;
	6. przekazania Inwestorowi wszystkich odzyskanych w trakcie realizacji Umowy materiałów i urządzeń oraz złożenie ich na Terenie Budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora;
	7. sporządzenia przed rozpoczęciem Robót Budowlanych oceny stanu technicznego budynków i budowli na nieruchomościach sąsiednich oraz budynku ocynkowni, który będzie połączony z halą produkcyjną realizowaną na podstawie niniejszej Umowy buforem / łącznikiem (w tym dokumentacji fotograficznej), które w opinii Generalnego Wykonawcy wymagają dokonania takiej oceny, a także ciągły monitoring tych budynków i budowli w trakcie realizacji Inwestycji oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich sytuacjach, w których roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją niniejszej Umowy mogą negatywnie wpłynąć na stan technicznych ww. budynków i budowli;
	8. zabezpieczenia i ochrony zieleni pozostającej na Nieruchomości;
	9. utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, odpowiednie oznakowanie Terenu Budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
	10. uzyskania wymaganych zgód, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia Robót Budowlanych, w tym, o ile zajdzie taka potrzeba, pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i zjazdu na cele budowlane;
	11. zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i współpracowników; Generalny Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Inwestora;
	12. zdemontowanie ogrodzenia Terenu Budowy, likwidacji zaplecza budowy w terminie i zakresie uzgodnionym z Inwestorem, przywrócenia terenu i jego funkcji do stanu sprzed rozpoczęcia Robót Budowlanych w uzgodnieniu z Inwestorem;
	13. wykonanie wszelkich instalacji obiektów tymczasowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy, wykonanie instalacji na Placu Budowy, m.in. zasilania energetycznego, doprowadzenie i rozprowadzenie wody wraz z odprowadzaniem ścieków, wykonanie niezbędnych przekładek, przebudów i zabezpieczeń oraz usunięcie kolizji sieci technicznych, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń oraz zamontowanie liczników mediów.
		1. Realizacji Inwestycji w oparciu o Pozwolenie na Budowę, Projekt Budowlany i inne właściwe Dokumenty, Projekt Wykonawczy i Projekt Warsztatowy oraz postanowienia Umowy i zgodnie z przepisami prawa i normami, w tym Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do niego i odpowiednimi normami technicznymi w systemie generalnego wykonawstwa.

2.2.3. Zagospodarowania terenu wokół Inwestycji, w tym wykonania na Nieruchomości docelowego ukształtowania terenu, chodników, dróg, placów, parkingów, nasadzeń zieleni, wraz z oświetleniem terenu Nieruchomości.

* 1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
		1. Koordynacji robót sieci uzbrojenia technicznego poza Nieruchomością oraz na jej terenie, prowadzonych przez innych wykonawców na rzecz gestorów tych sieci (sieci energetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodno - kanalizacyjne, telekomunikacyjne) oraz Inwestora - w zakresie w jakim dotyczy ona realizacji Inwestycji.
		2. Bieżącej współpracy z organami administracji w zakresie realizacji robót budowlanych i prac przy realizacji Inwestycji, niezwłocznego reagowania na decyzje, zalecenia lub przedstawione w innej formie stanowisko urzędów, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem sposobu wykonania decyzji i zaleceń.
		3. Świadczenia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w związku z realizowaną Inwestycją oraz wykonania Inwentaryzacji Powykonawczej.
		4. Przygotowania i dostarczenia do Inwestora kompletnej Dokumentacji Powykonawczej oraz Dokumentacji Eksploatacyjnej w zakresie Inwestycji, z uwzględnieniem Inwentaryzacji Powykonawczej obiektów budowlanych składających się na Inwestycję. Dokumentacja Powykonawcza i Dokumentacja Eksploatacyjna zostanie dostarczona w wersji papierowej w 4 (czterech) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w postaci plików umożliwiających edycję i wprowadzanie zmian.
		5. Skompletowania wszystkich wymaganych prawem dokumentów, których dostarczenie przez Generalnego Wykonawcę jest jego obowiązkiem w świetle niniejszej Umowy lub obowiązującego prawa, w tym Prawa Budowlanego, a są one niezbędne do prawidłowego złożenia przez Generalnego Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy albo wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Zobowiązanie to obejmuje również uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego urządzeń technicznych zamontowanych w budynkach Inwestycji, w tym urządzeń suwnicowych dostarczonych oraz zamontowanych przez Inwestora. Ryzyko braku uzyskania dopuszczenia przez Urząd Dozoru Technicznego do eksploatacji urządzeń technicznych zamontowanych w budynkach Inwestycji z przyczyn technicznych (z wyłączeniem przyczyn formalnych takich jak np. brak przedłożenia wszystkich wymaganych w celu zyskania dopuszczenia dokumentów, które zostały przekazane Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora) spoczywa na Inwestorze. Jeżeli uzyskanie określonego dokumentu czy zaświadczenia będzie wymagało, z uwagi na przepisy prawa, podjęcia przez Inwestora określonego działania, wówczas Inwestor, po poinformowaniu go przez Generalnego Wykonawcę o potrzebie podjęcia określonej czynności, podejmie takie działanie lub, wedle swojego uznania, udzieli osobie wskazanej przez Generalnego Wykonawcę pełnomocnictwa do podjęcia takiego działania w imieniu Inwestora - w ramach Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy objętego niniejszą Umową.
		6. Przygotowania i przekazania, według uzgodnionego z Inwestorem wzoru, instrukcji eksploatacji i konserwacji budynków Inwestycji, budowli i urządzeń z nimi związanych, wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, łącznie z przeszkoleniem w zakresie ich eksploatacji wskazanych przez Inwestora osób. Powyższy obowiązek, w odniesieniu do urządzeń, może polegać na przekazaniu Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę instrukcji wydanych przez producentów lub dystrybutorów. Instrukcja eksploatacji i konserwacji zawiera w szczególności szczegółowo opracowane instrukcje użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
		7. Uzyskania, wspólnie z Inwestorem, w toku realizacji Inwestycji decyzji zmieniającej Pozwolenie na Budowę, o ile w trakcie realizacji Inwestycji okaże się, że uzyskanie takiej decyzji będzie potrzebne do realizacji Inwestycji. Uzyskanie decyzji zmieniającej Pozwolenie na Budowę w wyniku zmian wprowadzonych z inicjatywy Inwestora w trakcie realizacji Inwestycji nastąpi w ramach Procedury Zmiany, o której mowa w punkcie 3 Umowy. Koszt realizacji robót wynikających z decyzji zmieniającej Pozwolenie na budowę z uwagi na zmiany wprowadzone z inicjatywy Inwestora oraz wpływ realizacji tych robót na Harmonogram zostanie uwzględniony przez Generalnego Wykonawcę we Wniosku, o którym mowa w punkcie 3.1 poniżej,
		8. Uzyskania decyzji przedłużającej odpowiednie decyzje i dokumenty o okres konieczny do zakończenia Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji,
		9. Współpracy z przedstawicielami Inwestora, Projektantem Projektu Budowlanego i innymi podmiotami realizującymi Inwestycję, oraz systematycznego informowania Inwestora o przebiegu realizacji Inwestycji,
		10. Wykonania konstrukcji hali produkcyjnej w sposób umożliwiający montaż suwnic przez Inwestora lub działające na zlecenie Inwestora podmioty trzecie oraz wykonanie wszelkich wymaganych w tym celu badań oraz rektyfikacji konstrukcji stalowej.
	2. W zakresie zobowiązania Generalnego Wykonawcy znajdują się ponadto wszelkie prace i roboty, które wynikają z otrzymanej przez Generalnego Wykonawcę dokumentacji określonej w punkcie 4 niniejszej Umowy i innych zapisów niniejszej Umowy, a także prace, których potrzeba wykonania wynika z zasad sztuki budowlanej, Prawa Budowlanego, technologii prowadzenia robót, odpowiednich przepisów i norm stosowanych w budownictwie, wymogów instytucji opiniujących, odbierających lub gestorów sieci.
	3. W zakresie zobowiązania Generalnego Wykonawcy znajdują się ponadto prace i działania określone w Poleceniach Zmiany, uzgodnionych pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą według zasad określonych w punkcie 3 niniejszej Umowy.
	4. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac wszystkich Podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców towarów i usług uczestniczących w realizacji Umowy. Ponadto, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót objętych niniejszą Umową z zachowaniem terminów określonych w Harmonogramie Ogólnym, w sposób umożliwiający Inwestorowi lub działającym na jego zlecenie osobom bądź podmiotom trzecim prawidłowy i terminowy montaż Wyposażenia hali produkcyjnej przed wystąpieniem przez Generalnego Wykonawcę z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie, w szczególności poprzez wykonywanie wszelkich prac i robót w sposób i terminach umożliwiający ich prawidłowe i terminowe dostawę i montaż, zapewnienie nieodpłatnego dostępu do Terenu Budowy, w tym Inwestycji, oraz uzgodnienie warunków korzystania z mediów oraz z zaplecza socjalnego; Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z tymi osobami i podmiotami, oraz do stosowania się do ich wskazówek i wymagań oraz opracowanej przez nich dokumentacji, w zakresie, w jakim prace i roboty Generalnego Wykonawcy związane są z tymi maszynami i urządzeniami; z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, o ile takie wskazówki i wymagania, w ocenie Generalnego Wykonawcy potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu, będą odpowiadały przepisom prawa i normom technicznym Prawa Budowlanego, a także nie będą stały w kolizji z Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę, Projektem Budowlanym Zamiennym (jeżeli został sporządzony), Projektem Wykonawczym lub Projektem Warsztatowym. Generalny Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu Robót Budowlanych, jeśli będzie ono spowodowane przez Inwestora lub podmioty działające na jego zlecenie. Generalny Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakość i terminowość realizacji robót przez inne podmioty działające na zlecenie Inwestora, chyba, że wpływ na jakość lub terminowość realizacji robót przez inne podmioty działające na zlecenie Inwestora wpływ miało niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa.
	5. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane przez Generalnego Wykonawcę oraz osoby i podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w tym Podwykonawców, na Terenie Budowy w trakcie lub w związku z prowadzonymi pracami i robotami, na zasadach wynikających z art. 652 kodeksu cywilnego.
	6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, Generalny Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do opracowania odpowiedniego i kompletnego wniosku wraz z wszelkimi załącznikami, niezbędnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, do uzyskania decyzji administracyjnej udzielającej takiego pozwolenia, oraz do reprezentowania Inwestora przed właściwymi organami administracyjnymi podczas postępowania dotyczącego tej decyzji, w tym złożenia tego wniosku w imieniu i na rzecz Inwestora oraz - w zależności od potrzeb - składania wszelkich wyjaśnień, udzielania informacji oraz uzupełniania i poprawiania tego wniosku wraz z załącznikami. Inwestor udzieli Generalnemu Wykonawcy lub wskazanemu przez niego podmiotowi bądź osobie odpowiedniego pełnomocnictwa w tym zakresie, wedle wzoru przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę, oraz dostarczy Generalnemu Wykonawcy wszelkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji dokumenty dotyczące prac wykonywanych przez Inwestora i podmioty działające na jego zlecenie, na 30 (trzydzieści) dni przed wynikającym z Harmonogramu Ogólnego terminem złożenia przez Generalnego Wykonawcę wniosku w tym przedmiocie do odpowiednich organów, o ile co najmniej na 60 (sześćdziesiąt) dni przed tym terminem Generalny Wykonawca przedstawi Inwestorowi pisemną listę takich dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym. Wniosek wraz z załącznikami przygotowywany będzie przez Generalnego Wykonawcę w uzgodnieniu z Inwestorem oraz, w razie potrzeby, z odpowiednimi organami administracyjnymi, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
	7. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy korzystać będzie tylko z takich informacji, utworów, oznaczeń lub innych przedmiotów praw na dobrach materialnych lub niematerialnych, które są - zgodnie z obowiązującym prawem - powszechnie dostępne, lub do których posiada uprawnienia bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia, we własnym imieniu i na własną rzecz, niezbędnych umów oraz uzyskania koniecznych zezwoleń od podmiotów lub osób, których to dotyczy, a także ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub niewłaściwego wykonania tych obowiązków. Inwestor nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zobowiązania Generalnego Wykonawcy z tego tytułu. Na żądanie Inwestora, Generalny Wykonawca udostępni Inwestorowi do wglądu wszelkie dokumenty dotyczące uprawnień Generalnego Wykonawcy do wykorzystywania informacji, utworów, oznaczeń lub innych przedmiotów praw na dobrach materialnych lub niematerialnych. Generalny Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z naruszenia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców lub dostawców, wszelkich praw patentowych, zarejestrowanych wzorów, znaków handlowych lub praw autorskich, a także innych praw majątkowych przysługujących osobom trzecim, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
	8. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, iż zakresem Przedmiotu Umowy nie są objęte dostawa i montaż Wyposażenia hali produkcyjnej. W celu zapewnienia prawidłowego montażu i eksploatacji Wyposażenia hali produkcyjnej, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Inwestorowi przeprowadzania okresowych kontroli prowadzonych Robót Budowlanych i innych prac objętych Umową oraz stosowania się do formułowanych przez niego zaleceń i wskazówek, o ile takie zalecenia i wskazówki, w ocenie Generalnego Wykonawcy potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu, będą odpowiadały przepisom prawa i normom technicznym Prawa Budowlanego, a także nie będą stały w kolizji z Projektem Budowlanym Pozwoleniem na Budowę, Projektem Budowlanym Zamiennym (jeżeli został sporządzony), Projektem Wykonawczym oraz Projektem Warsztatowym. Zalecenia i wskazówki Inwestora prowadzące do zwiększenia zakresu, kosztu, wydłużenia czasu wykonania Przedmiotu Umowy będą wprowadzane wyłącznie po ich akceptacji przez Inwestora; postanowienia punktu 1.8 Umowy stosuje się odpowiednio.
1. Polecenie Zmiany
	1. Inwestor jest uprawniony w każdym czasie do złożenia Generalnemu Wykonawcy wniosku w sprawie Polecenia Zmiany („**Wniosek**"),który Generalny Wykonawca zobowiązany jest wpisać do Rejestru Zmian. Generalny Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania Wniosku przygotowuje ocenę wykonalności Polecenia Zmiany, którą przekaże Inwestorowi; ocena ta będzie zawierać elementy wskazane w punkcie 3.2 poniżej. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym może zostać przedłużony po uzgodnieniu z Inwestorem, nie dłużej niż o 7 (siedem) dni roboczych, jeżeli uzyskanie niezbędnych danych w celu oceny wykonalności Polecenie Zmiany będzie niemożliwe z powodów niezależnych od Generalnego Wykonawcy.
	2. Ocena, o której mowa w punkcie 3.1 powyżej, będzie zawierała: (i) ocenę techniczną wykonalności Wniosku opartą na Projekcie, przepisach prawa, właściwych normach, sztuce budowlanej oraz zasadach wiedzy technicznej, a także co najmniej (ii) wpływ realizacji Wniosku na koszty Inwestycji i wysokość Wynagrodzenia oraz (iii) wpływ realizacji Wniosku na Harmonogram.
	3. Przygotowując ocenę wykonalności Wniosku w zakresie jego wpływu na koszty Inwestycji oraz wysokość Wynagrodzenia Generalny Wykonawca zobowiązany jest opracować 2 (dwie) odrębne wyceny objętych takim Wnioskiem robót i materiałów, jedną na podstawie cennika robót i materiałów, stanowiącego element oferty Generalnego Wykonawcy (oferta Generalnego Wykonawcy stanowi załącznik A do niniejszej Umowy), a drugą na podstawie średnich cen z cennika Sekocenbud dla danych robót i materiałów za kwartał poprzedzający okres oceny dla województwa kujawsko-pomorskiego, oraz ewentualnie na żądanie Inwestora przedstawić Inwestorowi co najmniej 3 (trzy) oferty niepowiązanych między sobą i z Generalnym Wykonawcą wykonawców na wykonanie takich robót wraz z dostawą materiałów objętych Wnioskiem, o ile uzyskanie takiej liczby ofert będzie możliwe. W przypadku braku wystarczającej liczby wykonawców realizujących tego typu prace, dopuszcza się przedłożenie mniejszej liczby ofert.
	4. W terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Generalnego Wykonawcy oceny Wniosku, o której mowa w punkcie 3.1 powyżej, Inwestor przeprowadzi weryfikację oceny dokonanej przez Generalnego Wykonawcę, po której Inwestor podejmuje decyzję w przedmiocie wydania Polecenia Zmiany oraz wystawi lub odstąpi od wystawienia Polecenia Zmiany, na podstawie Wniosku i oceny, o której mowa w punkcie 3.1 Umowy. W przypadku podjęcia decyzji o wydaniu Polecenia Zmiany, Inwestor wystawi Polecenie Zmiany zgodnie z oceną Wniosku dokonaną przez Generalnego Wykonawcę. Inwestor wskaże w Poleceniu Zmiany, według której wyceny opracowanej przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z punktem 3.3 powyżej ma zostać wykonane Polecenie Zmiany. Dokonując wyboru Inwestor weźmie pod uwagę ocenę dokonaną przez Generalnego Wykonawcę oraz ewentualne dodatkowe uzasadnienie przemawiające za wyborem danej wyceny przedstawione przez Generalnego Wykonawcę.
	5. Wydane przez Inwestora Polecenie Zmiany, o którym mowa w punkcie 3.4 powyżej, jest wiążące dla Generalnego Wykonawcy, który nie może odmówić jego wykonania. W przypadku wydania przez Inwestora Polecenia Zmiany obejmującego roboty, których wartość przekracza 5% Wynagrodzenia konieczne jest zawarcie aneksu do Umowy. Wydanie pozostałych Poleceń Zmiany nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy oraz powoduje odpowiednią modyfikację zakresu Przedmiotu Umowy, a także, o ile ma na nie wpływ - Wynagrodzenia i Harmonogramu Ogólnego oraz Harmonogramu.
	6. Generalny Wykonawca jest uprawniony do zaproponowania Inwestorowi zastosowania rozwiązania zastępczego lub alternatywnego, w tym w zakresie rozwiązań materiałowych, jak i zmianę rodzaju, jakości, klasy, parametrów technicznych lub użytkowych, bądź dostawcy lub producenta jakichkolwiek materiałów lub urządzeń, jakie mają być wykorzystane do wykonania Inwestycji, w tym wbudowane lub zamontowane w budynkach lub budowlach objętych Inwestycją, w stosunku do wskazanych w Projekcie lub Projekcie Wykonawczym zaakceptowanym przez Inwestora lub Harmonogramie. Zastosowanie wskazanych wyżej rozwiązań zastępczych lub alternatywnych wymaga każdorazowo akceptacji Inwestora. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku, gdy zastosowanie takiego rozwiązania spowoduje jakiekolwiek zmniejszenie kosztów lub wydatków związanych z Inwestycją, bądź materiałów lub urządzeń jakie mają być wykorzystane do wykonania Inwestycji, Wynagrodzenia należne Generalnemu Wykonawcy ulega obniżeniu o kwotę odpowiadającą 50 (pięćdziesiąt) % osiągniętego zmniejszenia kosztów i wydatków rozumianego jako różnica pomiędzy kosztem danych pozycji według Harmonogramu a kosztem rzeczywiście poniesionym na ich wykonanie. Postanowienia punktów 3.2 - 3.5 powyżej stosuje się odpowiednio.
2. Dokumentacja projektowa
	1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy we własnym zakresie lub za pomocą Podwykonawców na podstawie:
		1. Dokumentów, w tym Projektu, z zastrzeżeniem postanowień punktu 1.8 Umowy;
		2. Wszelkiej innej dokumentacji, w postaci projektów, rysunków, schematów, dokumentów i innych materiałów, stanowiącej załączniki do niniejszej Umowy lub powstałej na zasadach przewidzianych w Umowie i służącej jej wykonaniu.
	2. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się szczegółowo z udostępnionym mu w formie elektronicznej Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę oraz wedle stanu wiedzy i znajomości warunków wykonywania Przedmiotu Umowy i zakresu robót, a także Dokumentacji, które Generalny Wykonawca mógł posiąść do dnia zawarcia Umowy, Projekt Budowlany jest kompletny i wystarczający dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Strony uzgodniły, że Projekt Budowlany w formie papierowej zostanie przekazany Generalnemu Wykonawcy w dniu przekazania Terenu Budowy i po jego przekazaniu stanowił będzie załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
	3. Generalnemu Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia ani zarzuty związane z ewentualnymi brakami lub sprzecznościami w Projekcie, które nie zostały pisemnie zgłoszone do Inwestora do dnia zawarcia niniejszej Umowy., z zastrzeżeniem postanowień punktów 1.8 Umowy. Nie dotyczy to także takich nieprawidłowości, braków lub sprzeczności, których Generalny Wykonawca nie był w stanie wykryć na podstawie dokumentacji udostępnionej mu do dnia zawarcia Umowy. W takim przypadku Generalny Wykonawca będzie mógł wnosić swoje uwagi do Projektu także po otrzymaniu przez Generalnego Wykonawcę pełnej dokumentacji i kompletnego Projektu. W przypadku wystąpienia sprzeczności w jakichkolwiek dokumentach udostępnionych Generalnemu Wykonawcy do dnia zawarcia Umowy przyjmuje się, że Generalny Wykonawca ujął w Wynagrodzeniu rozwiązanie droższe, chyba że Inwestor wyraźnie zaakceptował w tych dokumentach rozwiązanie tańsze lub sprzeczność zostanie usunięta po wglądzie do dokumentów.
	4. W trakcie realizacji Inwestycji, Inwestor będzie miał prawo do wprowadzenia zmian w Projekcie. Zakres prac oraz sposób wynagrodzenia za dodatkowe lub zaniechane roboty, wynikające z takich zmian w stosunku do ustalonych rozwiązań, będą wprowadzone w drodze Polecenia Zmiany.
	5. Z chwilą odebrania przez Generalnego Wykonawcę Projektu lub jego części lub innej dokumentacji od Inwestora lub od innej osoby wskazanej przez Inwestora, na Generalnego Wykonawcę przechodzi ryzyko ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia (w tym przypadkowego), aż do chwili ich zwrotu Inwestorowi. Przekazanie Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora Projektu, jak i innej dokumentacji, nie może być poczytane przez Generalnego Wykonawcę jako przeniesienie, albo zobowiązanie do przeniesienia, na jego rzecz jakichkolwiek praw do nich, zwłaszcza przysługujących Inwestorowi majątkowych praw autorskich lub innych praw na dobrach niematerialnych lub materialnych.
	6. Poszczególne części Projektu Wykonawczego będą przekazane Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę w formie pisemnej i elektronicznej w siedzibie Inwestora zgodnie z Harmonogramem. Przekazanie każdej części Projektu Wykonawczego zostanie potwierdzone pisemnie przez Przedstawiciela Inwestora oraz Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy. W terminie 14 (czternastu) dni od przekazania danej część Projektu Wykonawczego Inwestor uprawniony jest do wniesienia na piśmie zastrzeżeń i uwag do Projektu Wykonawczego, które są wiążące dla Generalnego Wykonawcy. Przy czym, jeżeli zastrzeżenia i uwagi objęte są zakresem Polecenia Zmiany postanowienia punktu 3 Umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku zastrzeżeń lub uwag do przekazanej części Projektu Wykonawczego procedurę wynikającą ze zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio. Jeżeli zastrzeżenia i uwagi do danej części Projektu Wykonawczego uniemożliwiają rozpoczęcie realizacji etapu Inwestycji, której ten projekt dotyczy, w terminie określonym w Harmonogramie z przyczyn, za które Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin ten ulega przedłużeniu o uzgodniony przez Strony czas niezbędny do uwzględnienia przez Generalnego Wykonawcę zastrzeżeń i uwag Inwestora. Brak pisemnych uwag i zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację przez Inwestora przedstawionej części Projektu Wykonawczego.
	7. Po każdorazowej akceptacji przez Inwestora poszczególnych części Projektu Wykonawczego zgodnie punktem 4.6 powyżej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uszczegółowić Harmonogram, tak aby szczegółowo i wyczerpująco określał on wszelkie prace i roboty, która mają zostać wykonane, oraz wszelkie materiały, które mają być zamontowane lub wbudowane, w danym Okresie Rozliczeniowym wraz z przypisanymi im cenami i stawkami, zgodnie z Harmonogramem i Projektem Wykonawczym; w przypadku niewykonania tego obowiązku lub wykonania go w sposób nienależyty Inwestor jest uprawniony odmówić akceptacji Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót i wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności za dany Okres Rozliczeniowy do czasu przedstawienia odpowiedniego uszczegółowienia Harmonogramu dla danego Okresu Rozliczeniowego.
	8. Wszelkie zmiany w Projekcie Wykonawczym dokonane przez Generalnego Wykonawcę względem Dokumentów, w szczególności Projektu Budowlanego oraz Prospektu przetargowego, a także Projektu Budowlanego Zamiennego (w przypadku jego sporządzenia), w tym zmiany wynikające z zastosowania przez Generalnego Wykonawcę rozwiązań optymalizacyjnych, zastępczych lub alternatywnych, w tym w zakresie rozwiązań materiałowych, wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Inwestora. Procedurę określoną w punktach 4.6 i 4.7 powyższej stosuje się odpowiednio.
	9. Poszczególne części Projektu Warsztatowego będą przekazywane Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę w formie pisemnej i elektronicznej w siedzibie Inwestora zgodnie z Harmonogramem. Przekazanie każdej części Projektu Warsztatowego zostanie potwierdzone pisemnie przez Przedstawiciela Inwestora oraz Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy. W terminie 7 (siedmiu) dni od przekazania danej części Projektu Warsztatowego Inwestor uprawniony jest do wniesienia na piśmie zastrzeżeń i uwag do Projektu Warsztatowego, które są wiążące dla Generalnego Wykonawcy. Przy czym, jeżeli zastrzeżenia i uwagi objęte są zakresem Polecenia Zmiany postanowienia punktu 3 Umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku zastrzeżeń lub uwag do przekazanej części Projektu Warsztatowego procedurę wynikającą ze zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio. Jeżeli zastrzeżenia i uwagi do danej części Projektu Warsztatowego uniemożliwiają realizację etapu Inwestycji, której ten projekt dotyczy, w terminie określonym w Harmonogramie z przyczyn, za które Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin ten ulega przedłużeniu o uzgodniony przez Strony czas niezbędny do uwzględnienia przez Generalnego Wykonawcę zastrzeżeń i uwag Inwestora. Brak pisemnych uwag i zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację przez Inwestora przedstawionej części Projektu Warsztatowego.
	10. Po każdorazowej akceptacji przez Inwestora poszczególnych części Projektu Warsztatowego zgodnie z punktem 4.9 powyżej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uszczegółowić Harmonogram w zakresie informacji wynikających z zaakceptowanego przez Inwestora Projektu Warsztatowego.
	11. Wszelkie zmiany w Projekcie Warsztatowym dokonane przez Generalnego Wykonawcę względem Dokumentów, w szczególności Projektu Budowlanego oraz Prospektu przetargowego, a także Projektu Budowlanego Zamiennego (w przypadku jego sporządzenia) oraz Projektu Wykonawczego, w tym zmiany wynikające z zastosowania przez Generalnego Wykonawcę rozwiązań optymalizacyjnych, zastępczych lub alternatywnych, w tym w zakresie rozwiązań materiałowych, wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Inwestora. Procedurę określoną w punkcie 4.9 powyższej stosuje się odpowiednio.
	12. W trakcie wykonywania Umowy na każde wezwanie Inwestora, zaś po wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy niezwłocznie bez wezwania — nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni Generalny Wykonawca ma obowiązek zwrotu i przekazania Inwestorowi Projektu oraz innej dokumentacji przekazanych przez Inwestora lub opracowanych i wykonanych przez Generalnego Wykonawcę dla Inwestora w związku z Umową, w tym Projektu Budowlanego Zamiennego (jeżeli został sporządzony), Projektu Wykonawczego oraz Projektu Warsztatowego. Jakiekolwiek wykorzystanie, udostępnienie lub przekazanie osobom trzecim przez Generalnego Wykonawcę Projektu lub dokumentacji przekazanej przez Inwestora lub opracowanej i wykonanej przez Generalnego Wykonawcę dla Inwestora w związku z Umową, na cele niezwiązane z wykonywaniem Umowy, nie może być dokonane bez wcześniejszej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Obowiązki Inwestora
	1. Do obowiązków Inwestora należy:
	2. Wprowadzenie Generalnego Wykonawcy na Nieruchomość, oraz protokolarne przekazanie Terenu Budowy w terminie do dnia 15 października 2024 r.;
		1. Przekazanie Generalnemu Wykonawcy, w 1 (jednym) egzemplarzu: Projektu Budowlanego i Pozwolenia na Budowę;
		2. Przekazanie Generalnemu Wykonawcy Dziennika Budowy, po dostarczeniu przez Generalnego Wykonawcę niezbędnych dokumentów wystawionych przez powołanego Kierownika Budowy;
		3. Bieżące przekazywanie decyzji i zaleceń administracyjnych, wymogów instytucji opiniujących, odbierających lub gestorów sieci;
		4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego dla realizacji Inwestycji;
		5. Dokonanie odbiorów prawidłowo wykonanych i zakończonych zgodnie z Umową Robót Budowlanych, w tym odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu lub robót, co do których dostęp w terminie późniejszym byłby utrudniony;
		6. Wykonywanie obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na Inwestora, do których wykonania Inwestor, na mocy Umowy, nie upoważnił lub nie mógł upoważnić Generalnego Wykonawcy.
	3. Do obowiązków Inwestora należy również:
		1. zapłata należnego Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z niniejszej Umowy, upoważniających Inwestora do pomniejszenia Wynagrodzenia lub przesunięcia terminów jego płatności;
		2. Uczestnictwo w Odbiorze Końcowym oraz Odbiorze Ostatecznym.
4. Obowiązki Generalnego Wykonawcy
	1. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy:
		1. Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Generalnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentami, w tym Projektem, a także zgodnie z obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną, w celu osiągnięcia rezultatów przewidzianych Umową. Generalny Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy osobiście lub za pomocą Podwykonawców. Zakres prac w ramach Inwestycji, który Generalny Wykonawca zamierza realizować przez Podwykonawców, określa Harmonogram.
		2. Uzyskanie w imieniu Inwestora i przy współpracy z Inwestorem wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń (w tym ewentualnych decyzji o zmianie Pozwolenia na Budowę, których uzyskanie nastąpi w ramach Procedury Zmiany, o której mowa w punkcie 3 Umowy), zgód i uzgodnień administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji i oddania do użytkowania Inwestycji, w tym w szczególności, pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
		3. Współpraca z Inwestorem, Projektantem Projektu Budowlanego oraz z innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji Inwestycji w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgód i uzgodnień administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji lub przedłużenia ważności już otrzymanych decyzji, pozwoleń, zgód i uzgodnień administracyjnych.
		4. Wykonanie wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Inwestora, a są niezbędne do należytego prowadzenia Robót Budowlanych oraz innych prac objętych Umową i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Zasadami BHP, Prawem Budowlanym i innymi przepisami.
		5. Zapewnienie przyjęcia przez Kierownika Budowy obowiązku kierowania realizacją Inwestycji, a także nadzoru nad Robotami Budowlanymi wykonywanymi w ramach Inwestycji oraz zapewnienie, aby osoby pełniące obowiązki określone w artykułach 21a, 22, 42 ust. 2, 46, 75 Prawa Budowlanego oraz wszelkie inne, które mogą być powierzone przez Inwestora w związku z wykonywaniem Umowy, posiadały kwalifikacje i uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, w szczególności, że w odniesieniu do wyboru takich osób zachowane będą wymagania i procedury wskazane w punkcie 8.6. Generalny Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa poszczególnych branż Robót Budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia, będące pracownikami lub współpracownikami Generalnego Wykonawcy.
	2. W zakresie Robót Budowlanych Generalny Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
		1. Uzyskania wszelkich potrzebnych pozwoleń, zezwoleń oraz innych decyzji oraz dokonania wszelkich zgłoszeń i opracowań wymaganych na podstawie Przepisów o gospodarowaniu odpadami. Złożenie do właściwego organu administracyjnego informacji o wytwarzanych na Placu Budowy odpadach innych niż niebezpieczne wraz z wnioskiem o przyjęcie tej informacji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań, w wyniku których nastąpi powstanie odpadów innych niż niebezpieczne, nie wcześniej niż po upływie 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, pod warunkiem niezgłoszenia przez właściwy organ administracyjny sprzeciwu wobec złożonej informacji. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne bezpośrednio na podstawie posiadanych stosownych uprawnień lub może je zlecić innym uprawnionym osobom lub podmiotom poprzez podpisanie stosownych umów. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów i przechowywania kart przekazywania odpadów u Kierownika Budowy i okazywania ich na każde żądanie Inwestora. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Inwestorem treści pism kierowanych do urzędów w sprawie gospodarki odpadami, w szczególności „Informacji o odpadach" oraz przekazywania do Inwestora kopii korespondencji, decyzji, zezwoleń, umów, i innych dokumentów, dotyczących gospodarki odpadami na Terenie Budowy. Generalny Wykonawca zapewni, przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa Budowlanego, oraz sporządzenie na podstawie tej informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Zasadami BHP, jak i wprowadzanie do powyższej informacji i planu wynikających niezbędnych zmian z postępu Robót Budowlanych, oraz złożenie przez Kierownika Budowy oświadczenia do odpowiedniego organu administracyjnego o sporządzeniu i przechowywaniu tegoż planu na Terenie Budowy oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z oświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
		2. Posiadania umowy ubezpieczenia realizacji Inwestycji na warunkach określonych w punkcie 14 Umowy i dostarczenia do Inwestora polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w punkcie 14 Umowy.
		3. Zatrudnienia odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i zapewniających wysoką jakość i terminowość wykonywanych Robót Budowlanych, odpowiednio przeszkolonych (w szczególności stanowiskowo i w zakresie przepisów BHP), posiadających wymagane badania lekarskie, wyposażonych w odpowiednie środki ochronne i ubrania robocze.
		4. Przestrzegania w stosunku do zatrudnionych pracowników przepisów Kodeksu Pracy wraz z pozostałymi przepisami prawa pracy, w tym przepisami dotyczącymi zasad zatrudnienia pracowników na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zasad ochrony zdrowia, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, spraw socjalnych, spraw imigracyjnych i migracyjnych. Generalny Wykonawca uzyska na własną odpowiedzialność wszelkie niezbędne wizy, zezwolenia, licencje dla personelu i robotników sprowadzonych z zagranicy oraz poniesie na własny koszt wszelkie związane z tym opłaty.
		5. przestrzegania „*Kodeksu postępowania dostawców dla spółek Grupy Saferoad*” mającego zastosowanie do dostawców współpracujących z Inwestorem – w tym wykonawców, agentów i konsultantów, osób działających w ich imieniu oraz ich reprezentujących, a także ich pracowników i osób z nimi współpracujących. Generalny Wykonawca ma obowiązek zapewnienia, że wszyscy Podwykonawcy oraz pozostałe podmioty, którymi Generalny Wykonawca posługuje się podczas lub przy wykonywaniu Umowy które działają w ich imieniu lub je reprezentują, a także ich pracownicy oraz osoby z nimi współpracujące będą przestrzegali „*Kodeksu postępowania dostawców dla spółek Grupy Saferoad*”. Kodeks postępowania dostawców dla spółek Grupy Saferoad stanowi załącznik nr 19 do Umowy.
		6. Dokonania z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Generalnego Wykonawcy, przed przystąpieniem do wykonywania danego etapu lub części Robót Budowlanych, dodatkowego sprawdzenia Projektu Wykonawczego oraz Projektu Warsztatowego pod względem wykonawczym, tak, aby wykluczyć ewentualne błędy lub nieścisłości.
		7. Uzgodnienia z Inwestorem obszaru Terenu Budowy oraz protokolarnego przejęcia Terenu Budowy od Inwestora. Z chwilą podpisania protokołu przejęcia Terenu Budowy, Generalny Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni porządek i utrzymanie Terenu Budowy i przejęcie na siebie, od tego momentu, na zasadzie art. 652 Kodeksu cywilnego, odpowiedzialności za skutki wszelkich działań i zaniechań oraz innych zdarzeń na Terenie Budowy, jak również związanych z prowadzoną budową.
		8. Nadzoru nad Podwykonawcami oraz koordynacji prac wszystkich wykonawców lub dostawców zaangażowanych przez Inwestora.
		9. Zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia Robót Budowlanych i prac dodatkowych na Terenie Budowy oraz zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie. Ponadto, Generalny Wykonawca oraz jego pracownicy, współpracownicy i Podwykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących na terenie Inwestora procedur i przepisów wewnętrznych, w tym „Informatora BHP dla wykonawcy", który stanowi załącznik nr 10 do Umowy.
		10. Zorganizowania i zrealizowania, w sposób bezpieczny i estetyczny, zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac objętych niniejszą Umową, składającego się m.in. z obiektów socjalnych, sanitarnych, biurowych i magazynowych, dróg wewnętrznymi i oświetlenia całego Terenu Budowy.
	3. W zakresie utrzymania Terenu Budowy, na swój koszt:
		1. do zapewnienia na Okres Realizacji Inwestycji zaplecza budowy dla Generalnego Wykonawcy i jego Podwykonawców wraz z wyposażeniem składającym się z: (i) pomieszczenia ochrony lub recepcji z kontrolą wejść i wyjść oraz tożsamości osób znajdujących się na Terenie Budowy, oraz (ii) powierzchni dróg i składowisk materiałów utwardzonych lub wyłożonych płytami betonowymi,
		2. do zapewnienia czystości wjazdów na i zjazdów z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów ciężarowych, opuszczających Teren Budowy, w tym, o ile będzie to konieczne, poprzez urządzenie i wyposażenie stanowiska mycia samochodów ciężarowych przed opuszczeniem Terenu Budowy,
		3. utrzymania zaplecza budowy w czystości i sprawności technicznej oraz pokrycia kosztów mediów i usług telekomunikacyjnych zaplecza budowy Generalnego Wykonawcy,
		4. zapewnienia na cały Okres Realizacji Inwestycji zaplecza budowy dla Inżyniera Kontraktu w postaci kontenera wraz ze wspólnym węzłem sanitarnym, z dostępem do mediów i sieci internetowej ,
		5. Zapewnienia rozprowadzenia mediów niezbędnych do prowadzenia Robót Budowlanych na Terenie Budowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
		6. Pokrycia kosztów zużycia wszelkich mediów, w tym energii elektrycznej, gazu i wody, podczas lub w związku realizacją Inwestycji oraz na Terenie Budowy, w czasie wykonywania Robót Budowlanych i prac dodatkowych, w tym w okresie obniżonych temperatur, kosztów wody oraz usuwania ścieków i odpadów od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy od Inwestora. W przypadku korzystania przez Generalnego Wykonawcę z mediów dostarczanych przez Inwestora, Generalny Wykonawca ma obowiązek pokryć w całości koszt rzeczywistego zużycia tych mediów na potrzeby wykonywania Inwestycji, licząc do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, opłacając terminowo faktury wystawiane przez Inwestora. W sytuacji zalegania przez Generalnego Wykonawcę z płatnościami za media, Inwestor może, po wcześniejszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do zapłaty z terminem 14-dniowym, pomniejszyć wszelkie kwoty należne Generalnemu Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z najbliższej wystawionej faktury, o należności za media zużyte przez Generalnego Wykonawcę w czasie wykonywania Robót Budowlanych. Generalny Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia wszelkich kosztów mediów dla celów wykonania niniejszej Umowy w Wynagrodzeniu. Koszt zużycia mediów przez podmioty działające na zlecenie Inwestora zostanie pokryty bezpośrednio przez te podmioty zgodnie ze wskazaniami indywidualnych liczników.
		7. Zapewnienia, na swój koszt, ochrony mienia na Terenie Budowy w Okresie Realizacji Inwestycji, w tym mienia Inwestora, Generalnego Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców, ochrony materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji oraz ochrony przeciwpożarowej.
		8. Zapewnienia sprzątania i utrzymania porządku na Terenie Budowy przez Okres Realizacji Inwestycji.
		9. Usuwania i utylizacji zanieczyszczeń z Terenu Budowy, jak również utrzymywania ładu i porządku na terenach bezpośrednio przylegających do budowy (drogi publiczne i inne dojazdowe, chodniki, tereny zielone itp.). Parkowanie pojazdów obsługujących budowę, z wyłączeniem krótkotrwałego postoju, a także składowanie materiałów służących do celów budowy poza Terenem Budowy jest zabronione.
		10. Zawarcia - jako wytwarzający odpady - umowy na wywóz i unieszkodliwianie odpadów z Terenu Budowy, zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz dostarczenia do Inwestora dokumentacji potwierdzającej prawidłową, zgodną z przepisami utylizację odpadów niebezpiecznych.
		11. Zapewnienia właściwej ochrony środowiska naturalnego na i wokół Terenu Budowy i zapobiegania skażeniu Terenu Budowy oraz przyległego terenu na skutek prowadzonych przez niego prac. Wszelkie działania związane z wymianą olejów, tankowaniem czy składowaniem paliwa na Terenie Budowy winny być prowadzone pod szczególną obserwacją i kontrolą, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych. Niedopuszczalne jest mycie pojazdów na Terenie Budowy, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg, w przeznaczonym do tego miejscu. Istniejące drzewa, na Okres Realizacji Inwestycji, winny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem.
		12. Likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu wszystkich Robót Budowlanych oraz do przekazania Inwestorowi przygotowanego zgodnie z Umową terenu.
	4. Ponadto, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do:
		1. Niezwłocznego wydania na każdą prośbę Inwestora, w tym w przypadkach przewidzianych w punkcie 17.10 Umowy, wszelkiej posiadanej oryginalnej dokumentacji wraz z kopiami, związanej z realizacją Inwestycji.
		2. Zapewniania kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla realizacji Inwestycji, w tym dokonania obmiarów geodezyjnych wszystkich pomieszczeń Inwestycji i innych na wezwanie Inwestora.
		3. Prowadzenia dokumentacji budowy Inwestycji, zgodnej z obowiązującymi przepisami i wskazówkami Inżyniera Kontraktu i Inwestora, ze szczególnym uwzględnieniem Dziennika Budowy. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do starannego przechowywania dokumentów budowy, próbek zaakceptowanych materiałów budowlanych, katalogów urządzeń i udostępniania ich wyłącznie osobom uprawnionym. W zakresie regulowanym przez Prawo Budowlane, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do realizowania obowiązków sprawozdawczych i innych, w ramach których bez wezwania będzie dostarczać odpowiednie dokumenty do właściwych urzędów. Wszelkie dokumenty Generalnego Wykonawcy, związane z organizacją procesu budowlanego będą wymagały podpisu Inżyniera Kontraktu i Przedstawiciela Inwestora.
		4. Utrwalania na piśmie, w Dzienniku Budowy, wszystkich istotnych zdarzeń na terenie Inwestycji.
		5. Opracowania dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej dla tych elementów Robót Budowlanych, dla których jest to potrzebne w szczególności w celu prawidłowego ich wykonania, lub jeżeli wynika to z przepisów branżowych dla tego typu Robót Budowlanych.
		6. Koordynowania wszystkich Robót Budowlanych związanych z kompletnym wykonaniem Inwestycji. Generalny Wykonawca będzie organizował cotygodniowe narady koordynacyjne z udziałem Inwestora, Inżyniera Kontraktu oraz w razie potrzeby Podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, dotyczące realizacji Robót Budowlanych. Jeżeli z żądaniem organizacji dodatkowej narady koordynacyjnej wystąpi Inwestor, zostanie ona przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze od dnia przedłożenia takiego żądania Przedstawicielowi Generalnego Wykonawcy. W umowach z Podwykonawcami Generalny Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Generalny Wykonawca zapewni również zawarcie takich postanowień w umowach z dalszymi podwykonawcami. Niniejsze postanowienie nie narusza obowiązków Generalnego Wykonawcy do uczestniczenia w innych spotkaniach z Inwestorem przewidzianych niniejszą Umową. Ponadto, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich wyznaczanych przez Inwestora naradach projektowych.
		7. Zawiadamiania Inwestora w formie pisemnej, poprzez przekazanie pisma bezpośrednio Przedstawicielowi Inwestora za pokwitowaniem lub listem poleconym, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia danej okoliczności, w Okresie Realizacji Inwestycji oraz później, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na podstawie Umowy, o:
	5. zmianie adresu siedziby lub firmy Generalnego Wykonawcy;
	6. zmianie osób reprezentujących Generalnego Wykonawcę;
	7. innych zmianach w rejestrze przedsiębiorców dotyczących Generalnego Wykonawcy;
	8. wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego lub restrukturyzacyjnego Generalnego Wykonawcy;
	9. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Generalny Wykonawca;
	10. ogłoszeniu likwidacji Generalnego Wykonawcy;
	11. zawieszeniu działalności przez Generalnego Wykonawcę;
	12. wystąpieniu innych okoliczności negatywnie wpływających na sytuację finansową Generalnego Wykonawcy.
		1. Przedstawiania Inwestorowi Podwykonawców zgodnie z niniejszą Umową.
		2. Terminowego regulowania płatności wobec swych Podwykonawców, dostawców i usługodawców, z zagrożeniem sankcji przewidzianych niniejszą Umową.
		3. Stosowania się do instrukcji i zaleceń Inżyniera Kontraktu, w zakresie przewidzianym w art. 26 Prawa Budowlanego. W uzgodnieniu z Inwestorem, Inżynier Kontraktu może nakazać Generalnemu Wykonawcy lub Podwykonawcy, w formie pisemnej, wstrzymanie na czas przez siebie zakreślony wykonywanej części Robót Budowlanych, jeżeli wykonywane są w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, Dokumentami, w tym Projektem oraz Projektem Wykonawczym lub Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z Umową lub przepisami prawa. Generalny Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami odpowiednie postanowienia obligujące Podwykonawców do stosowania się do ww. instrukcji i zaleceń Inżyniera Kontraktu.
		4. Umieszczania na Terenie Budowy oraz jego ogrodzeniu znaków firmowych Generalnego Wykonawcy w postaci banerów oraz tablic reklamowych jedynie w zakresie niezbędnym do identyfikacji podmiotu realizującego Inwestycję. Znaki firmowe Generalnego Wykonawcy oraz Podwykonawców mogą być umieszczone na sprzęcie, środkach transportu oraz wyposażeniu BHP wykorzystywanym przy realizacji Umowy, a także odzieży pracowników. Umieszczanie na Terenie Budowy oraz jego ogrodzeniu znaków firmowych Podwykonawców w postaci banerów oraz tablic reklamowych wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. Generalny Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami odpowiednie zapisy obligujące podwykonawców do uzyskania pisemnej zgody Inwestora na eksponowanie swoich znaków firmowych na Terenie Budowy z wyłączeniem znaków firmowych, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego punktu.
	13. W przypadku nienależytego wykonywania lub innego naruszenia zobowiązań lub obowiązków wskazanych w punktach 2, 6 lub 8 Umowy przez Generalnego Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, Inwestor może, po bezskutecznym upływie dodatkowego co najmniej 14 (czternasto) dniowego terminu wyznaczonego Generalnemu Wykonawcy na piśmie do zaniechania lub usunięcia skutków naruszeń, zlecić odpowiednie roboty, prace lub usługi innemu wykonawcy i obciążyć Generalnego Wykonawcę rynkowymi kosztami ich wykonania, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego, oraz potrącić te koszty z jakichkolwiek należności wobec Generalnego Wykonawcy.
5. Terminy realizacji Inwestycji
	1. Termin Zakończenia Inwestycji ustala się nie później niż na 10 miesięcy licząc od dnia przekazania Terenu Budowy, przy czym Generalny Wykonawca rozpocznie prace związane z realizacją Umowy nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania mu Terenu Budowy.
	2. Generalny Wykonawca przedłoży Inwestorowi oraz Inżynierowi Kontraktu Harmonogram w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy. Harmonogram, po jego akceptacji przez Inżyniera Kontraktu (działającego w imieniu Inwestora), stanowił będzie załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Strony potwierdzają, że Inżynier Kontraktu może odmówić akceptacji Harmonogramu (aktualizacji) wyłącznie z ważnej przyczyny. Generalny Wykonawca będzie także przedkładał Inwestorowi oraz Inżynierowi Kontraktu skorygowany Harmonogram, jeżeli aktualny stanie się niespójny z faktycznym postępem realizacji Inwestycji. Harmonogram oraz wszelkie aktualizacje będą przekazywane w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz elektronicznej w postaci edytowalnej wersji „otwartej” w formacie zgodnym z MSPROJECT (bez warunków finansowych) oraz MS EXCEL (kompletny). Harmonogram oraz każda jego aktualizacja będą zawierały:
		1. określenie Kamieni Milowych oraz kolejność, w jakiej Generalny Wykonawca zamierza prowadzić Roboty Budowlane, włączając przewidywane rozłożenie w czasie każdego etapu projektowania (jeśli jest), powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu Urządzeń, dostaw na Teren Budowy, budowy, montażu i dokonywania prób, ścieżkę krytyczną realizacji Inwestycji,
		2. roboty każdego Podwykonawcy,
		3. kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie, oraz
		4. uzasadniający raport, który będzie zawierał:

(i) ogólny opis metod, które Generalny Wykonawca zamierza przyjąć i głównych etapów realizacji Robót Budowlanych, oraz

(ii) informacje przedstawiające rozsądny szacunek liczebności każdej grupy personelu Generalnego Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu Generalnego Wykonawcy, wymaganych na Terenie Budowy dla każdego głównego etapu.

* 1. Jeśli Inżynier Kontraktu, w ciągu 10 (dziesięć) dni od otrzymania Harmonogramu, nie da Generalnemu Wykonawcy powiadomienia podającego zakres, w jakim Harmonogram lub jego aktualizacja nie są zgodne z Umową, wówczas Generalny Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem (aktualizacją) z uwzględnieniem innych jego zobowiązań wynikających Umowy. Personel Inwestora będzie uprawniony do polegania na tym Harmonogramie oraz aktualizacjach przy planowaniu swojej działalności.
	2. Harmonogram (oraz jego aktualizacje) stanowić będzie podstawę kontroli postępu prac oraz rozliczeń za wykonane Roboty Budowlane.
	3. Termin Zakończenia Inwestycji oraz poszczególnych elementów Robót Budowlanych ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę, w szczególności:
		1. działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy lub utrudniających ich realizację, w tym w szczególności na skutek wydania decyzji lub braku ich wydania (bezczynność) przez właściwe organy, o ile dana okoliczność nie wynika z działania lub zaniechania Generalnego Wykonawcy;
		2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
		3. błędów lub braków w Dokumentacji oraz Projekcie Wykonawczym ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zadania, o ile – przy dołożeniu należytej staranności – nie było możliwe ich ujawnienie na etapie badania Dokumentacji przez Generalnego Wykonawcę przed przejęciem Terenu Budowy;
		4. działania siły wyższej rozumianej zgodnie z punktem 19 Umowy i po spełnieniu wskazanych w punkcie 19 Umowy warunków;
		5. zmiany Projektu lub zmiany terminów w Harmonogramie Ogólnym lub w Harmonogramie z przyczyn, za które Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jak też innych działań lub zaniechań Inwestora lub osób trzecich (innych niż osoby, za które Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność), uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy lub utrudniających jego realizację, w szczególności: opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy, nieuprawnionego uniemożliwienia lub wstrzymania wykonywania robót prowadzonych przez Generalnego Wykonawcę, opóźnienia Inwestora w dokonywaniu czynności określonych w niniejszej Umowie, od których dokonania zależne jest wykonanie przez Generalnego Wykonawcę określonych czynności, niezbędnych do ukończenia Przedmiotu Umowy;
		6. zmiany zakresu Przedmiotu Umowy zgodnie z punktem 3 Umowy, w odniesieniu do zmiany terminu wskazanej przez Generalnego Wykonawcę w ocenie Wniosku i zaakceptowanej w wydanym Poleceniu Zmiany;
		7. opóźnienia Inwestora w zapłacie wynagrodzenia, które zgodnie z Umową uzasadniało wstrzymanie prac – przez okres rzeczywistego ich wstrzymania.
	4. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 7.5. powyżej Termin Zakończenia Inwestycji oraz odpowiednio poszczególnych elementów Robót Budowlanych ulegają przesunięciu, odpowiednio do okresu trwania przeszkód w wykonywaniu robót i skutków spowodowanych przez wystąpienie tych okoliczności.
1. Wykonywanie Umowy
	1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Generalnego Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami dotyczącymi wykonawstwa inwestycji budowlanych.
	2. Inwestor przekaże Generalnemu Wykonawcy Teren Budowy protokołem, w którym potwierdzony zostanie aktualny stan tego terenu. Generalny Wykonawca nie może uzależnić przejęcia Terenu Budowy od spełnienia przez Inwestora jakichkolwiek warunków nieprzewidzianych niniejszą Umową. W imieniu Generalnego Wykonawcy protokół podpisuje Kierownik Budowy wspólnie z należycie umocowanym Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy, w imieniu Inwestora - Przedstawiciel Inwestora.
	3. Generalny Wykonawca potwierdza poprzez podpisanie protokołu, o którym mowa w punkcie 8.2 powyżej, że zapoznał się z warunkami panującymi na Terenie Budowy, w tym w szczególności, w trakcie postępowania przetargowego Generalny Wykonawca we własnym zakresie wykonał uzupełniające badania warunków gruntowych i innych ograniczeń występujących w podłożu gruntowym na terenie Inwestycji. W związku z powyższym Generalny Wykonawca akceptuje takie warunki, jako odpowiednie do realizacji Inwestycji. W przypadku ujawnienia w toku realizacji Inwestycji okoliczności nieujętych w ww. opisie warunków geodezyjnych i gruntowych lub niedostrzegalnych podczas czynności przejęcia Terenu Budowy, Inwestor poniesie koszty doprowadzenia Terenu Budowy do stanu umożliwiającego kontynuowanie realizacji Inwestycji, zaś Generalny Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wynikające z nich opóźnienia; Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie zgodności z przekazaną dokumentacją i sztuką budowlaną.
	4. Począwszy od dnia przekazania Terenu Budowy aż do Terminu Zakończenia Inwestycji Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Ponadto, Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia znajdujących się na terenie, na którym realizowane są w związku z niniejszą Umową prace w ramach gwarancji i rękojmi – w zakresie realizowanych prac. . Generalny Wykonawca powinien wykonywać Roboty Budowlane, jak i inne powierzone prace, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
	5. Ochrona zatrudniona przez Generalnego Wykonawcę zapewni wstęp na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Inwestora lub Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i systematycznie aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy (w szczególności pracowników własnych i Podwykonawców). Na każde żądanie, listę tę należy okazywać jednostkom kontroli zewnętrznej. Inwestor przekaże Generalnemu Wykonawcy listę osób uprawnionych w jego imieniu do wstępu na Teren Budowy; lista ta może być na bieżąco uzupełniana i zmieniana przez Inwestora, co nie stanowi zmiany Umowy. Na żądanie Inwestora, jak również z własnej inicjatywy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania z Terenu Budowy osób nieuprawnionych lub niepożądanych, których obecność zdaniem Inwestora lub Generalnego Wykonawcy zagraża prawidłowemu przebiegowi Robót Budowlanych.
	6. Generalny Wykonawca zapewni stosowanie następujących warunków dotyczących angażowania osób zatrudnionych na kluczowych stanowiskach:
		1. Osoby zatrudnione na kluczowych stanowiskach, w szczególności Kierownik Budowy, powinny mieć doświadczenie polegające na pełnieniu analogicznych funkcji w okresie ostatnich 5 lat na co najmniej 2 budowach w ramach inwestycji o podobnym charakterze, tj. hal produkcyjnych z częścią biurowo-magazynową oraz budynkami technicznymi (kotłownia, sprężarkownia).
		2. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi schematu organizacyjnego Inwestycji wraz z nazwiskami i opisami doświadczenia zawodowego osób planowanych do zatrudnienia na kluczowych stanowiskach przy realizacji Inwestycji, w szczególności Kierownika Budowy. Opis doświadczenia zawodowego Kierownika Budowy będzie obejmował listę inwestycji, w ramach których w ciągu ostatnich 5 lat osoba ta pełniła funkcję kierownika budowy, ze wskazaniem rodzaju i wartości inwestycji. W przypadku pisemnie uzasadnionego braku akceptacji ze strony Inwestora w stosunku do jakiejkolwiek z proponowanych osób, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na to stanowisko inną osobę, spełniającą wymogi Inwestora wskazane w ww. pisemnym uzasadnieniu braku akceptacji.
	7. W razie uzasadnionych zastrzeżeń Inwestora co do pracy osób zatrudnionych na kluczowych stanowiskach przy realizacji Inwestycji w trakcie wykonywania Umowy, Generalny Wykonawca, na pisemny wniosek Inwestora, ma obowiązek nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych przedstawić Inwestorowi co najmniej 2 (dwóch) nowych kandydatów na to stanowisko, spełniających warunki, o których mowa w punkcie 8.6.1., załączając opisy ich doświadczenia zawodowego. Inwestor dokona wyboru według swojego swobodnego uznania i potwierdzi wybór pisemnie. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą przedłużyć wskazany w zdaniu poprzedzającym termin, jednak nie więcej niż o 3 (trzy) dni. Procedurę zmiany opisaną w zdaniach poprzedzających stosuje się w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń Inwestora do każdego nowego członka kluczowego personelu.
	8. Generalny Wykonawca wykonywał będzie Przedmiot Umowy ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Generalnego Wykonawcy oraz z jakością co najmniej zgodną z Projektem oraz Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z Umową oraz przepisami prawa i normami. Zastosowane do wbudowania materiały i urządzenia będą:
		1. w momencie wbudowania nowe i nieużywane;
		2. odpowiadać parametrom i typom wskazanym w Projekcie oraz Projekcie Wykonawczym, a także będą uzgodnione z Inwestorem i zatwierdzone przez Inwestora;
		3. posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty;
		4. dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych.
	9. Generalny Wykonawca zapewni przeprowadzenie wymaganych przez Projekt, Projekt Wykonawczy i Projekt Warsztatowy oraz odpowiednie przepisy lub normy, prób i badań oraz uzyska w urzędach i organach administracji wszelkie pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do prowadzenia Robót Budowlanych i innych prac prowadzonych na podstawie niniejszej Umowy.
	10. Projekt Wykonawczy zawiera wykaz zatwierdzonych przez Inwestora rozwiązań materiałowych w zakresie dostawy i wykonania elementów robót wykończeniowych budynków Inwestycji, w tym dane techniczne wraz z kolorystyką oraz informacje o producencie, dostawcy, klasie i jakości oraz próbki. Powyższe rozwiązania dotyczą w szczególności wykonania lub dostawy następujących elementów robót wykończeniowych:
		1. elementów wystroju wnętrz i zagospodarowania terenu;
		2. materiałów wykończeniowych;
		3. widocznego osprzętu elektrycznego;
		4. widocznego osprzętu sanitarnego i klimatyzacyjnego.
	11. W przypadku użycia przez Generalnego Wykonawcę rozwiązań materiałowych innych niż przewidziane w Dokumentacji, w tym w Projekcie lub Projekcie Wykonawczym zaakceptowanym przez Inwestora, bądź użycia, w tym wbudowania lub montażu, elementów Robót Budowlanych lub wykonania Robót Budowlanych, które wymagają akceptacji Inwestora, bez takiej akceptacji, Inwestor może żądać od Generalnego Wykonawcy wymiany na koszt Generalnego Wykonawcy zastosowanych materiałów i urządzeń lub zmiany tych elementów Robót Budowlanych, pod warunkiem, że zastosowane zamiennie rozwiązania obniżają standard robót lub prac lub są niezgodne z przepisami i normami Prawa Budowlanego postanowienia punktu 6.5 Umowy stosuje się odpowiednio. Ocena zachowania standardu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przeprowadzana jest przez Inżyniera Kontraktu oraz Inwestora na podstawie kart katalogowych oraz wizji lokalnej. Wymiana nie może mieć wpływu na terminy określone w Harmonogramie Ogólnym lub w Harmonogramie. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego przechowywania zatwierdzonej przez Inwestora próbki na budowie aż do Terminu Zakończenia Inwestycji. Inwestor może zwolnić Generalnego Wykonawcę z powyższego obowiązku, każdorazowo osobno co do wskazanych próbek.
	12. Generalny Wykonawca będzie przez cały Okres Realizacji Inwestycji systematycznie kompletował i archiwizował dokumenty niezbędne do odbiorów wykonywanych Robót Budowlanych.
	13. Generalny Wykonawca umożliwi w każdym czasie Inżynierowi Kontraktu, Projektantowi Projektu Budowlanego, Przedstawicielowi Inwestora oraz Inwestorowi przeprowadzanie kontroli zaawansowania Robót Budowlanych, prawidłowości i jakości wykonywanych Robót Budowlanych, w tym również w formie inspekcji Terenu Budowy i miejsca wykonywania Robót Budowlanych, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia do tego miejsca oraz przedłoży tym podmiotom niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia kontroli materiały i dokumenty. Przy czynnościach na Terenie Budowy wyżej wymienione osoby zobowiązane są bezwzględnie przestrzegać uwag i zaleceń Kierownika Budowy dotyczących bezpieczeństwa na Terenie Budowy.
	14. W ramach kontroli, Inwestor, Przedstawiciel Inwestora oraz Inżynier Kontraktu mają prawo wskazywać na piśmie sposoby i odpowiednie terminy usunięcia stwierdzonych wad lub naruszeń. Zalecenia ww. osób są dla Generalnego Wykonawcy wiążące, o ile, w ocenie Generalnego Wykonawcy potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu, będą odpowiadały przepisom prawa i normom technicznym Prawa Budowlanego, a także nie będą stały w kolizji z Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę, Projektem Budowlanym Zamiennym (jeżeli został sporządzony) oraz Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym sporządzonym zgodnie z Umową.
	15. Jeżeli Inwestor zażąda tego na piśmie, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do opracowywania dziennych raportów zatrudnienia na budowie Inwestycji, z podziałem na rodzaje Robót Budowlanych oraz Podwykonawców; forma i zakres raportu zostanie wskazana przez Inwestora.
	16. Jeżeli Generalny Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawców, bądź innych podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, opóźni się z dotrzymaniem jednego z Kamieni Milowych, określonych w Harmonogramie Ogólnym, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań naprawczych i poinformowania Inwestora o podjętych działaniach naprawczych. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania Robót Budowlanych przekroczy 21 (dwadzieścia jeden) dni, a proponowany program naprawczy nie uzyska aprobaty Inwestora, o czym Inwestor zobowiązany jest poinformować Generalnego Wykonawcę na piśmie z podaniem uzasadnienia swojej decyzji, Inwestor ma prawo ograniczyć zakres prac Generalnego Wykonawcy i wprowadzić innych wykonawców, na zasadzie wykonania zastępczego opisanego w punkcie 6.5 Umowy. Inwestor ma prawo wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin wykonania zobowiązań, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w punkcie 20 Umowy.
	17. Na potrzeby realizacji Inwestycji Inwestor zapewni Generalnemu Wykonawcy wjazd na Teren Budowy ze strony innej niż umiejscowienie funkcjonującego przedsiębiorstwa Inwestora. W związku z tym wszelkie prace i dostawy w ramach Umowy będą prowadzone tak, aby nie zakłócać istotnie działalności Inwestora prowadzonej w budynku ocynkowni znajdującym się na terenie Nieruchomości oraz na nieruchomości sąsiadującej z Terenem Budowy. Wszelkie prace i roboty w ramach Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nienaruszający praw osób trzecich. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi w ramach Umowy pracami Generalny Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją prac w ramach Umowy Generalny Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora.
	18. Generalny Wykonawca może powierzyć wykonanie części Inwestycji Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647(1) Kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że Podwykonawca posiada kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania powierzanych mu robót budowlanych oraz w braku sprzeciwu Inwestora, o którym mowa poniżej. Generalny Wykonawca może zlecić wykonanie określonych robót budowlanych Podwykonawcy, o ile co najmniej cztery (4) tygodnie przed planowanym zawarciem umowy z Podwykonawcą przedstawi Inwestorowi projekt umowy z Podwykonawcą zawierający szczegółowy zakres prac mających stanowić przedmiot umowy z Podwykonawcą oraz należne Podwykonawcy wynagrodzenie, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania takich robót, a Inwestor w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia nie złoży wobec Generalnego Wykonawcy i Podwykonawcy na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez Podwykonawcę. Zgłoszenie przez Inwestora pisemnego sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Inwestora umowy zawartej pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, a w szczególności oznacza brak powstania solidarnej odpowiedzialności Inwestora z Generalnym Wykonawcą albo z Podwykonawcą wobec Podwykonawców albo odpowiednio dalszych podwykonawców w myśl art. 647(1) § 1 kodeksu cywilnego. Sprzeciw Inwestora nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Generalnego Wykonawcę względem Inwestora, w szczególności zgłaszanie przez Inwestora pisemnego sprzeciwu wobec zatrudnienia Podwykonawcy albo dalszych podwykonawców nie stanowi podstawy do żądania przez Generalnego Wykonawcy zmiany terminu wykonania robót i prac objętych niniejszą Umową, ani też zmiany Wynagrodzenia.
	19. Generalny Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonych Podwykonawcy prac, w tym Robót Budowlanych i prac dodatkowych. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców oraz ich podwykonawców tak, jak za swoje własne działania lub zaniechania, bez jakichkolwiek ograniczeń lub wyłączeń, również wtedy, gdy nie ponosi winy w wyborze Podwykonawcy lub nadzorze nad Podwykonawcą oraz posługuje się Podwykonawcą lub wykonanie czynności powierzył Podwykonawcy, który w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności. W celu skutecznego sprawowania kontroli nad realizacją niniejszej Umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inwestora przekazać Inwestorowi, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych listę Podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców i osób reprezentujących Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz innych osób odpowiedzialnych za Roboty Budowlane w imieniu Generalnego Wykonawcy; lista ta zawierać będzie dokładne dane wymienionych podmiotów i osób, w tym numery telefonu, faksu i adres e-mail oraz informacje o ich uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach. Wyniki kontroli mogą być utrwalone za pomocą pisma, filmów, fotografii itp.
	20. Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą wymagają przeprowadzenia procedury opisanej w punkcie 8.18 powyżej. Generalny Wykonawca w umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany przewidzieć odpowiednie postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zgłaszania Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi umów z dalszymi podwykonawcami, jak i inne postanowienia, których wprowadzenie do treści umowy z Podwykonawcą wymaga niniejsza Umowa lub przepisy prawa. Nieuwzględnienie w przedstawionym projekcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą postanowień wymaganych niniejszą Umową stanowi szczególnie uzasadnioną podstawę sprzeciwu wobec zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
	21. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub jej zmiany, Generalny Wykonawca przekazuje Inwestorowi egzemplarz zawartej umowy lub aneksu lub jej uwierzytelniony odpis. Wraz z umową, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Podwykonawca składa oświadczenie zgodne ze wzorem, który stanowi załącznik nr 11 do Umowy, w którym zobowiązuje się wobec Inwestora, iż najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje o tym Inwestora na piśmie.
	22. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Generalnego Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Generalny wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót lub usług, o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
		1. terminy płatności będą zgodne z terminami płatności wynikającymi z niniejszej Umowy, oraz
		2. obowiązek uwzględniania przez Podwykonawców w umowach z dalszymi podwykonawcami postanowień umownych uwzgledniających obowiązki wynikające z treści postanowień punktów od 8.18 do 8.24 niniejszej Umowy.
	23. Podwykonawca może podzlecić wykonanie robót dalszemu podwykonawcy, o ile Inwestor nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez takiego podwykonawcę, a zgłoszenie podwykonawcy oraz zgłaszanie sprzeciwu będzie przebiegało przy odpowiednim zastosowaniu procedury wskazanej w punkcie 8.18 powyżej.
	24. Inwestorowi przysługuje, w ważnych przypadkach i na jego uzasadniony wniosek złożony na piśmie, prawo domagania się zmiany podmiotów lub osób wykonujących Umowę ze strony Generalnego Wykonawcy, w tym zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Generalny Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć odpowiednie zastępstwo w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) dni roboczych, a w przypadku Podwykonawcy – 45 (czterdzieści pięć) dni od otrzymania stosownego żądania. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym może zostać przedłużony po uzgodnieniu z Inwestorem, jeżeli zmiana osób wykonujących umowę ze strony Generalnego Wykonawcy będzie niemożliwa z powodów niezależnych od Generalnego Wykonawcy.
	25. [celowo pominięto]
	26. Inwestor ma prawo wyłączenia z zakresu Umowy części Inwestycji, przy czym łączna wartość wyłączenia nie może przekroczyć 10% (dziesięciu) Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy oraz o ile dane prace nie zostały jeszcze zlecone przez Generalnego Wykonawcę Podwykonawcy zgodnie z niniejszą Umową. W takim przypadku nastąpi zmodyfikowanie zakresu zobowiązania Generalnego Wykonawcy i Wynagrodzenia w formie Polecenia Zmiany do Umowy, na zasadach określonych w punkcie 3 Umowy.
	27. Strony przyjmują, że Inwestycję uznaje się za zrealizowaną po spełnieniu łącznie następujących warunków:
		1. dokonaniu Odbioru Końcowego, oraz
		2. uzyskaniu przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Inwestora pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
	28. Generalny Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty, w tym w wyniku wypadku losowego, znajdującego się na Terenie Budowy wszelkiego mienia obejmującego Przedmiot Umowy oraz materiały i urządzenia niezbędne do jego wykonania, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do naprawy tych uszkodzeń lub zniszczeń bądź wymiany, przy czym koszty naprawy lub nabycia takiego mienia leżą po stronie Generalnego Wykonawcy.
	29. Opisane w punkcie 8.28 powyżej zasady odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy mają zastosowanie również w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia, w trakcie lub w związku z Robotami Budowlanymi prowadzonymi w związku z realizacją Inwestycji, budynku ocynkowni i budowli znajdujących się na Nieruchomości, ich elementów oraz budynków i budowli znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z Terenem Budowy oraz ich elementów, a także materiałów lub urządzeń znajdujących się na Nieruchomości oraz nieruchomościach sąsiednich, wykorzystywanych w procesie produkcji prowadzonej przez Inwestora.
2. Odbiory
	1. Strony ustaliły 3 (trzy) rodzaje odbiorów: Odbiory Częściowe, Odbiór Końcowy i Odbiór Ostateczny; wzory Protokołów Odbiorów Częściowych, Końcowego i Ostatecznego stanowią odpowiednio załączniki nr 12, 13 i 14 do Umowy.
	2. Dokonanie Odbioru Częściowego, dotyczącego części prac w trakcie realizacji Inwestycji, nie stanowi przejęcia przez Inwestora od Generalnego Wykonawcy części prac będących przedmiotem tego odbioru, a jedynie potwierdzenie wykonania danej części umożliwiające kontynuację wykonywanych prac, w tym Robót Budowlanych. Generalny Wykonawca ponosi zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie ryzyka związane z realizacją Inwestycji w Okresie Realizacji Inwestycji. Odbiorom Częściowym podlegają w szczególności prace znajdujące się w zakresie poszczególnych Kamieni Milowych określonych w Harmonogramie.
	3. Odbiorom w czasie realizacji Inwestycji podlegają również Roboty Budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Kierownik Budowy powiadomi Przedstawiciela Inwestora i Inżyniera Kontraktu wpisem do Dziennika Budowy oraz dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej, co najmniej na 4 (cztery) dni robocze przed zamierzonym terminem wykonania robót zakrywających poprzednie roboty lub terminem przeprowadzenia czynności związanych z robotami zanikającymi, o terminie ich wykonywania. Inżynier Kontraktu dokona przeglądu technicznego zgłoszonych Robót Budowlanych i w przypadku akceptacji potwierdzi brak uwag odnośnie do wykonania, natomiast w razie uwag - zgłosi je wpisem do Dziennika Budowy.
	4. Przedmiot Odbiorów Częściowych Robót Budowlanych lub innych prac jest wskazany w punkcie 9.2 powyżej. W ramach tych odbiorów będzie również dokonywana kontrola prawidłowości i jakości wykonania części Robót Budowlanych.
	5. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Częściowego jest zgłoszenie przez Kierownika Budowy gotowości danej części Robót Budowlanych lub innych prac, będących przedmiotem odbioru, wpisem do Dziennika Budowy oraz dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej Przedstawiciela Inwestora i Inżyniera Kontraktu, a także przedłożenie Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych wyników przeprowadzonych przeglądów, prób i sprawdzeń, badań, pomiarów i dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych w odbieraną część Robót Budowlanych lub innych prac podlegających odbiorowi.
	6. Inżynier Kontraktu niezwłocznie, nie później niż 2 dni robocze po otrzymaniu pocztą elektroniczną zgłoszenia do odbioru, przystąpi do przeglądu technicznego zgłoszonych Robót Budowlanych. W ciągu 4 (czterech) dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru Inżynier Kontraktu przedstawi wynik dokonanego przeglądu w Protokole Odbioru Częściowego. Wskazany w zdaniu poprzedzającym termin może zostać przedłużony po uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą. Potwierdzeniem dokonania Odbioru Częściowego jest Protokół Odbioru Częściowego podpisany bez stwierdzenia Istotnych wad przez Inwestora. W przypadku stwierdzenia w Protokole Odbioru Częściowego wad innych niż Istotne wady, zostaną one wymienione w Protokole Odbioru Częściowego wraz z ustalonym przez Strony niezbędnym terminem ich usunięcia.
	7. Za datę wykonania danej części Robót Budowlanych lub innych prac stanowiących przedmiot Odbioru Częściowego uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru Częściowego, zgodnie z którym roboty będące przedmiotem Odbioru Częściowego zostały wykonane w sposób prawidłowy, kompletny i nie posiadają Istotnych wad, przy czym – w przypadku, gdy roboty lub inne prace zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru spełniają wskazane wyżej kryteria -podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego nastąpi najpóźniej 7 (siódmego) dnia roboczego od zgłoszenia do odbioru.
	8. Na wezwanie Inwestora Generalny Wykonawca ma obowiązek udostępnić Inwestorowi do kontroli roboty budowlane przed dokonaniem ich odbioru i przed ich ewentualnym zakryciem, a także w razie potrzeby zabezpieczyć roboty w taki sposób, aby kontrola mogła zostać przeprowadzona.
	9. Gotowość do Odbioru Końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Generalnego Wykonawcę wszelkich realizowanych Robót Budowlanych i innych prac przewidzianych niniejszą Umową z zastrzeżeniem postanowień punktu 1.8 niniejszej Umowy, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszelkich niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Inwestorowi kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania Odbioru Końcowego i do złożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia odpowiednich organów o zakończeniu realizacji Inwestycji. Kierownik Budowy dokona do Dziennika Budowy wpisu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego, o czym Kierownik Budowy poinformuje dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej Przedstawiciela Inwestora i Inżyniera Kontraktu. Do zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Generalny Wykonawca jest obowiązany dołączyć:
		1. oryginał Dziennika Budowy;
		2. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności realizacji Inwestycji z Projektem, w tym Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę, Projektem Budowlanym Zamiennym (jeżeli został sporządzony), Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z Umową, sztuką budowlaną i właściwymi normami oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie zaistnienia takiej konieczności - dróg dojazdowych i sąsiednich nieruchomości;
		3. protokoły wszelkich badań i sprawdzeń, jak również nieprzekazane wcześniej certyfikaty, atesty, dopuszczenia i deklaracje - w 2 (dwóch) egzemplarzach, poświadczone przez Inżyniera Kontraktu co do ich kompletności i aktualności;
		4. Dokumentację Powykonawczą (w tym Inwentaryzację Powykonawczą) oraz Dokumentację Eksploatacyjną - wszystkie dokumenty w ilościach określonych w punkcie 2.4.5 Umowy, poświadczone przez Inżyniera Kontraktu co do ich kompletności i aktualności;
		5. stosowne dokumenty potwierdzające brak sprzeciwu lub uwag ze strony odpowiednich organów uprawnionych na mocy Prawa Budowlanego do odbioru, opiniowania i kontroli budowy. Jeżeli uzyskanie określonego dokumentu lub zaświadczenia będzie wymagało, z uwagi na przepisy prawa, podjęcia przez Inwestora określonego działania, wówczas Inwestor podejmie takie działanie lub udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Generalnego Wykonawcę pełnomocnictwa do prowadzenia postępowania w imieniu Inwestora;
		6. kopii Protokołu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z kontroli obowiązkowej zakończonej budowy obiektu budowlanego potwierdzającego spełnienie warunków do wydania pozwolenia na użytkowanie.
	10. Inżynier Kontraktu, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego wskazanego w punkcie 9.9 powyżej, potwierdzi zgodność zgłoszenia o gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego ze stanem faktycznym albo stwierdzi brak gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego.
	11. Po potwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu zgodności zgłoszenia Generalnego Wykonawcy gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego ze stanem faktycznym, Inwestor w ciągu 4 (czerech) dni roboczych wyznaczy termin rozpoczęcia Odbioru Końcowego i powoła Komisję Odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego.
	12. Czynności Odbioru Końcowego dokonuje Komisja Odbiorowa przy udziale Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy. W skład Komisji Odbiorowej wchodzą: Przedstawiciele Inwestora oraz Inżyniera Kontraktu. Czynności Odbioru Końcowego zostaną zakończone w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od ich rozpoczęcia.
	13. Z pracy Komisji Odbiorowej spisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego, który zawiera decyzję Inwestora co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Robót Budowlanych oraz podpisy osób uczestniczących w Odbiorze Końcowym. Protokół zostanie sporządzony i podpisany w terminie wskazanym w punkcie 9.12.
	14. W przypadku odmowy dokonania Odbioru Końcowego przez Inwestora w wyniku stwierdzenia występowania Istotnych wad, w Protokole Odbioru Końcowego, sporządzonym i podpisanym w terminie wskazanym w punkcie 9.12, zostanie określony powód odmowy odebrania Robót Budowlanych lub innych prac i robót, a Inwestor uzgodni z Generalnym Wykonawcą nieprzekraczalny termin na usunięcie stwierdzonych Istotnych wad. Po zakończeniu usuwania Istotnych wad Generalny Wykonawca zgłosi ponownie osiągnięcie gotowości Robót Budowlanych lub innych prac do Odbioru Końcowego, w trybie przewidzianym w niniejszym punkcie 9, z tym, że Generalny Wykonawca zwolniony będzie z ponownego przedkładania dokumentów, na których treść i ważność nie będą miały wpływu czynności usuwania Istotnych wad.
	15. W przypadku usunięcia wszystkich Istotnych wad we wskazanym w punkcie 9.14 powyżej terminie, Przedmiot Umowy w zakresie zakończenia Robót Budowlanych z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego uznaje się za wykonany w dacie sporządzenia protokołu, o którym mowa w zdaniu pierwszym punktu 9.14. W przypadku nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wszystkich stwierdzonych Istotnych wad w wyznaczonym Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora terminie, Inwestor jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami punktu 20 Umowy, po uprzednim wezwaniu Generalnego Wykonawcy na piśmie do usunięcia stwierdzonych Istotnych wad w ostatecznym terminie ustalonym przez Strony, nie krótszym niż 7 (siedem) i nie dłuższym niż 20 (dwadzieścia) dni roboczych; termin dłuższy niż 20 dni roboczych zostanie określony w przypadku, gdy usunięcie Istotnych wad jest obiektywnie niemożliwe w tym terminie z technologicznie uzasadnionych powodów (w szczególności z uwagi na brak dostępności niezbędnych produktów lub materiałów, odległe terminy produkcji, na które Generalny Wykonawca nie ma wpływu).
	16. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego istnienia wad trwałych, tj. wad nienadających się do usunięcia, w zakresie których Generalny Wykonawca oświadczył, iż nie ma możliwości ich usunięcia lub – pomimo dwukrotnego wezwania i bezskutecznego upływu odpowiednich terminów – Generalny Wykonawca nie dokonał ich usunięcia, Inwestor:
		1. w przypadku, jeżeli wady trwałe stanowią inne wady niż Istotne wady – dokona Odbioru Końcowego i może stosownie obniżyć Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy;
		2. w przypadku, jeżeli wady trwałe stanowią Istotne wady – może odstąpić od Umowy, w całości bądź części, wedle swego wyboru.
	17. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub niezgodności innych niż Istotne wady nadających się do usunięcia, Komisja Odbiorowa dokona Odbioru Końcowego oraz podpisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego. Protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości Robót Budowlanych lub innych prac, listę istniejących wad niezgodności oraz uzgodniony z Generalnym Wykonawcą ostateczny termin ich usunięcia.
	18. Z chwilą dokonania Odbioru Końcowego następuje przejęcie Inwestycji przez Inwestora. W przypadku uzasadnionej odmowy Odbioru Końcowego Inwestycji przez Inwestora w związku ze stwierdzeniem Istotnych wad lub w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę wszystkich wad lub niezgodności wskazanych w punkcie 9.17 powyżej w terminie określonym w Protokole Odbioru Końcowego, Inwestor ma prawo naliczyć kary umowne za opóźnienie zgodnie z postanowieniami punktu 20 Umowy, po uprzednim wezwaniu Generalnego Wykonawcy na piśmie do usunięcia stwierdzonych Istotnych wad, innych wad oraz niezgodności w ostatecznym terminie ustalonym przez Strony, nie krótszym niż 7 (siedem) i nie dłuższym niż 20 (dwadzieścia) dni roboczych; termin dłuższy niż 20 dni roboczych zostanie określony w przypadku, gdy usunięcie ww. wad lub niezgodności jest obiektywnie niemożliwe w tym terminie z technologicznie uzasadnionych powodów (w szczególności z uwagi na brak dostępności niezbędnych produktów lub materiałów, odległe terminy produkcji, na które Generalny Wykonawca nie ma wpływu).
	19. Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej i Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy, Inwestor dostarcza Generalnemu Wykonawcy najpóźniej w chwili przejęcia Inwestycji przez Inwestora.
	20. W przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Istotnych wad lub niezgodności innych niż Istotne wady w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Strony terminie, albo ich usuwania niezgodnie z Umową, Projektem, w tym Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę lub Projektem Wykonawczym, Projektem Warsztatowym lub przepisami prawa i normami, w tym Prawa Budowlanego, zaleceniami i wskazówkami Inwestora, lub sztuką budowlaną lub wymogami Inwestora, lub w sposób nie gwarantujący odpowiedniej jakości, Inwestor może zlecić te prace innemu wykonawcy na koszt Generalnego Wykonawcy, potrącając koszt wykonania tych prac przez innego wykonawcę z Wynagrodzenia lub gwarancji finansowych przewidzianych niniejszą Umową. Inwestor powiadomi Generalnego Wykonawcę o takim zamiarze, ze wskazaniem zakresu robót podlegającego wykonaniu zastępczemu, w formie pisemnej, wyznaczając mu dodatkowy termin 10 (dziesięciu) dni roboczych na usunięcie wad lub niezgodności, po bezskutecznym upływie którego może skorzystać z ww. uprawnienia. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych jest obiektywnie niemożliwe ze względów technologicznych, na wniosek Generalnego Wykonawcy zawierający propozycję oraz uzasadnienie wydłużenia ww. terminu, Inwestor wyznaczy Generalnemu Wykonawcy odpowiednio dłuższy termin na usunięcie wad, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w niniejszym punkcie.
	21. Odbiór Ostateczny:
		1. Odbiór Ostateczny Inwestycji odbędzie się najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji określonej w punkcie 15.3.1 Umowy.
		2. Czynności Odbioru Ostatecznego dokonuje Komisja Odbiorowa przy udziale Przedstawicieli Inwestora i Generalnego Wykonawcy.
		3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi zawiadomić Inwestora o gotowości do Odbioru Ostatecznego. Komisja Odbiorowa dokona przeglądu Inwestycji w terminie wskazanym przez Inwestora, z uwzględnieniem punktu 9.21.1.
		4. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, Protokół Odbioru Ostatecznego będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia, listę wad objętych gwarancją lub rękojmią oraz uzgodniony z Generalnym Wykonawcą ostateczny termin ich usunięcia. Odbiór Ostateczny jest dokonany z chwilą potwierdzonego w Protokole Odbioru Ostatecznego usunięcia wad, zgodnie z wykazem i terminem określonym w zdaniu poprzedzającym.
		5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w Protokole Odbioru Ostatecznego stosuje się postanowienia punktu 9.20 Umowy.
3. Wynagrodzenie
	1. Generalnemu Wykonawcy przysługuje:
		1. z tytułu prawidłowego i kompletnego wykonania na warunkach określonych w Umowie fundamentów pod Technologię wynagrodzenie powykonawcze obmiarowe zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu, tj. ustalone w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe zawarte ofercie Generalnego Wykonawcy stanowiącej załącznik A do Umowy. Strony ustalają **szacunkowe** **wynagrodzenie obmiarowe powykonawcze** **wynoszące do [●] zł netto (słownie złotych: [●] netto)**;
		2. z tytułu prawidłowego i kompletnego wykonania na warunkach określonych w Umowie wszelkich pozostałych robót stanowiących Przedmiot Umowy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [●] (słownie złotych: [●] netto);**

przy czym wynagrodzenie określone w punktach 10.1.1. i 10.1.2. powyżej jest określane w niniejszej Umowie łącznie jako „**Wynagrodzenie**”;

* 1. Do kwot wskazanych w punktach 10.1.1 – 10.1.2 powyżej zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	2. Wynagrodzenie określone w punkcie 10.1.1. powyżej przysługuje Generalnemu Wykonawcy za faktycznie wykonane ilości robót i zostanie określone w oparciu o obmiar powykonawczy zweryfikowany i potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu do wysokości określonej w punkcie 10.1.1. powyżej. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia określonego w oparciu obmiar powykonawczy będzie wyższa niż wysokość określona w punkcie 10.1,1. powyżej konieczne jest zawarcie aneksu do Umowy zwiększającego wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania fundamentów pod Technologię. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy mają charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe zawarte w ofercie zawierają wszelkie koszty związane z wykonaniem fundamentów pod Technologię, w tym wynikające z dokumentacji i wytycznych przekazanych Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora w trakcie postępowania przetargowego oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania fundamentów pod Technologię. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 10.1.1. powyżej należne jest wyłącznie za faktycznie wykonane roboty. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje z uwagi na powykonawczy charakter wynagrodzenia.
	3. W sytuacji, gdy postanowienia niniejszej Umowy odnoszą się do wysokości Wynagrodzenia, w szczególności postanowienia dotyczące ustalenia wysokości kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania oraz innych wartości / kwot, które są ustalane w oparciu o wysokość Wynagrodzenia przyjmuje się, że wartość Wynagrodzenia stanowi sumę szacunkowego wynagrodzenia obmiarowego powykonawczego określonego w punkcie 10.1.1. oraz wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 10.1.2. powyżej.
	4. Z zastrzeżeniem postanowień punktów 10.1.1 i 10.3 powyżej oraz punktu 10.6 poniżej, wartość Wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji Inwestycji i obejmuje wszystkie roboty i prace oraz inne świadczenia objęte Umową i wynikające z treści Harmonogramu, Projektu, a także Projektu Wykonawczego oraz Projektu Warsztatowego sporządzonych zgodnie z Umową, w tym wynagrodzenie za sporządzenie Projektu Wykonawczego oraz Projektu Warsztatowego, kompleksowe wykonanie Inwestycji, sporządzenie lub uzyskanie wymaganych dokumentów oraz sporządzenie i złożenie odpowiednich wniosków do organów administracyjnych.
	5. Wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwiększone lub zmniejszone jedynie w następujących przypadkach:
		1. w przypadku zmian wskazanych w punkcie 3 Umowy, gdy wpływają one na koszty realizacji Inwestycji (z uwzględnieniem punktu 1.8 Umowy),
		2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualne zmiany płcy minimalnej nie stanowią podstawy do zwiększenia lub zmniejszenia Wynagrodzenia.
	6. Wynagrodzenie zostało ustalone przy założeniu wykonania przez Generalnego Wykonawcę Robót Budowlanych i innych przewidzianych Umową prac zgodnie z Umową i zastosowania materiałów, wyposażenia i elementów robót określonych we właściwych załącznikach do Umowy.
	7. Za wszelkie przekroczenia rzeczywistych kosztów robót realizowanych w ramach niniejszej Umowy względem ustalonego Wynagrodzenia, jak i rzeczywistej wartości poszczególnych materiałów oraz rodzajów robót poniesionych przez Generalnego Wykonawcę względem oferty Generalnego Wykonawcy stanowiącej załącznik A., Generalny Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
	8. W razie opóźnień w zapłacie Wynagrodzenia przekraczających 30 (trzydzieści) dni, Generalny Wykonawca, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 (siedmio) dniowego do zapłaty zaległości, uprawniony będzie do powstrzymania się z dalszym wykonywaniem Przedmiotu Umowy – do czasu ich zapłaty.
1. Warunki płatności
	1. Fakturowanie będzie odbywało się na podstawie:
		1. faktur częściowych wystawionych za dany Okres Rozliczeniowy i dostarczonych do Inwestora zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
		2. faktury końcowej wystawionej po dokonaniu Odbioru Końcowego.
	2. Do 5 (piątego) dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończył się dany Okres Rozliczeniowy, Generalny Wykonawca przygotuje Protokół Procentowego Zaawansowania Robót w formie pisemnej w 5 (pięciu) egzemplarzach i elektronicznej (plik Excel) oraz przekaże go Inwestorowi.
	3. Po otrzymaniu przez Inwestora od Generalnego Wykonawcy Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, Inżynier Kontraktu w terminie 3 (trzech) dni roboczych zatwierdzi bez uwag i zastrzeżeń albo zatwierdzi pod warunkiem dokonania zmian albo odmówi zatwierdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót. W razie zatwierdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót pod warunkiem dokonania zmian, Generalny Wykonawca niezwłocznie wprowadzi do niego stosowne zmiany i przekaże go Inwestorowi do ponownej weryfikacji. Potrzebę dokonania zmian oraz odmowę zatwierdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót należy uzasadnić.
	4. Inżynier Kontraktu dokona ostatecznej weryfikacji Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, w przypadku braku uwag i zastrzeżeń Inwestor wystawi w terminie, o którym mowa w punkcie 11.3 powyżej, Przejściowe Świadectwo Płatności, a następnie Inwestor przekaże Generalnemu Wykonawcy kopię zaakceptowanego Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót wraz z Przejściowym Świadectwem Płatności. Okres pomiędzy otrzymaniem przez Inwestora Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót a przekazaniem Generalnemu Wykonawcy kopii zaakceptowanego Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót wraz z Przejściowym Świadectwem Płatności nie przekroczy 6 (sześciu) dni roboczych. W przypadku istnienia uwag lub zastrzeżeń lub odmowy zatwierdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, które należy uzasadnić, Generalny Wykonawca skoryguje lub sporządzi prawidłowy Protokół Procentowego Zaawansowania Robót, a następnie będzie miała odpowiednie zastosowanie procedura określona w zdaniach poprzedzających.
	5. Przekazana Generalnemu Wykonawcy kopia zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowanego przez Inwestora Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót wraz z Przejściowym Świadectwem Płatności i Protokołem Odbioru Częściowego będzie stanowiła podstawę do wystawienia przez Generalnego Wykonawcę danej faktury częściowej.
	6. Łączna wartość płatności Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności nie może przekroczyć równowartości 90 (dziewięćdziesięciu) % kwoty Wynagrodzenia wraz z podatkiem od towarów i usług; pozostałe 10 (dziesięć) % kwoty Wynagrodzenia wraz z podatkiem od towarów i usług zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu Końcowego Świadectwa Płatności.
	7. Generalny Wykonawca wystawi każdorazową fakturę częściową wyłącznie na kwotę określoną w Przejściowym Świadectwie Płatności oraz z uwzględnieniem punktu 11.14 poniżej (oświadczenia Podwykonawców).
	8. Końcowa faktura zostanie wystawiona przez Generalnego Wykonawcę po Terminie Zakończenia Inwestycji, nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez Inwestora przekazanego mu przez Generalnego Wykonawcę Końcowego Świadectwa Płatności oraz dostarczeniu Inwestorowi kompletu oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych potwierdzających otrzymanie od Generalnego Wykonawcy zapłaty ich wymagalnego wynagrodzenia. Do terminów wystawienia Końcowego Świadectwa Płatności zastosowanie znajdują postanowienia punktu 11.4. Umowy.
	9. Z każdej faktury, w tym z faktury końcowej, zostanie zatrzymana kwota odpowiadająca procentowi wskazanemu w punkcie 12.1 Umowy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i jakości prac wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę; zwrot kwot zatrzymanych nastąpi zgodnie z punktem 12.2 niniejszej Umowy.
	10. Faktury częściowe wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty oraz faktura końcowa będą przez Inwestora realizowane w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie postanawiają, iż za dzień każdorazowej zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Inwestora. Inwestor dokonuje płatności raz w tygodniu w środę lub czwartek, przy czym lista płatności jest generowana w dniu roboczym poprzedzającym dzień dokonania płatności. Wszelkie płatności dokonywane w ten sposób uznaje się za dokonane w terminie, a Generalny Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za opóźnienie z tego tytułu. Jeżeli dzień płatności jest dniem ustawowo wolnym od pracy, płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
	11. Jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty kwot wymagalnych na rzecz swoich Podwykonawców za zrealizowane przez nich roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, wykonane zgodnie z Umową pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą oraz zaakceptowane i opłacone przez Inwestora w ramach niniejszej Umowy, Inwestor, po uprzednim wezwaniu Generalnego Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub dokonania zapłaty w terminie do 10 (dziesięciu) dni od otrzymania wezwania, uprawniony będzie do dokonania na wniosek danego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty takiej niezapłaconej w terminie należności do Podwykonawcy, albo do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość spornej należności danego Podwykonawcy, do czasu wyjaśnienia tego sporu pomiędzy Generalnym Wykonawcą a tym Podwykonawcą, chyba że Generalny Wykonawca przedstawi wyjaśnienie braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych, które Inwestor uzna za uzasadnione. W przypadku dokonania opisanej powyżej zapłaty przez Inwestora, kwota zapłacona takiemu Podwykonawcy przez Inwestora, należna Inwestorowi od Generalnego Wykonawcy w związku z dokonaniem zapłaty za Generalnego Wykonawcę, zostanie potrącona z kwoty pierwszej należności Generalnego Wykonawcy od Inwestora, która wymagalna będzie w dniu lub po dniu dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy. W przypadku dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy, potrącenie nastąpi w tym samym dniu; co oznacza, iż dzień ten będzie również dniem dokonania zapłaty przez Inwestora na rzecz Generalnego Wykonawcy w drodze potrącenia. Jeżeli w dniu dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy nie będzie istniało zobowiązanie Inwestora do zapłaty jakiejkolwiek kwoty wobec Generalnego Wykonawcy, za dzień zapłaty przez Inwestora należności, w wysokości równej kwocie przekazanej Podwykonawcy, uznaje się dzień wymagalności pierwszej faktury otrzymanej od Generalnego Wykonawcy po dniu dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
	12. W każdym przypadku opisanym w punkcie 11.11 powyżej, Generalny Wykonawca pokryje dodatkowe, wykazane i uzasadnione na piśmie, koszty związane z bezpośrednią zapłatą przez Inwestora za wykonane przez Podwykonawcę elementy Przedmiotu Umowy, tj. odsetki i inne koszty finansowe związane z różnicami terminów płatności przewidzianych w umowach pomiędzy Inwestorem i Generalnym Wykonawcą oraz Generalnym Wykonawcą i Podwykonawcą.
	13. Powyższe postanowienia punktów 11.11 i 11.12 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty przez Inwestora za Podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy. W umowach z Podwykonawcami Generalny Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie postanowienia upoważniające Inwestora i Generalnego Wykonawcę do dokonania odpowiednich potrąceń z należności Podwykonawcy w przypadku bezpośredniej zapłaty wobec dalszego podwykonawcy.
	14. Do każdej z faktur załączone zostaną aktualne na dzień wystawienia faktury przez Generalnego Wykonawcę oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 15 do Umowy) potwierdzające, że Generalny Wykonawca zapłacił tym osobom lub podmiotom wymagalne wynagrodzenia należne z tytułu prac wykonanych w Okresie Rozliczeniowym, za który wystawiona została przez Generalnego Wykonawcę poprzednia faktura oraz, że Podwykonawcy nie będą dochodzić wynagrodzenia za te prace od Inwestora i w związku z tym zwalniają Inwestora z jakichkolwiek długów i odpowiedzialności związanych z ich uczestnictwem w realizacji Inwestycji w tym zakresie, względnie oświadczenie, iż wynagrodzenie tych podmiotów jest sporne, a w takim wypadku na żądanie Inwestora, przedstawić na tę okoliczność dowody.
	15. Generalny Wykonawca wystawi i prześle Inwestorowi każdorazową fakturę w formie elektronicznej, co Inwestor niniejszym akceptuje. Faktury w formie elektronicznej będą wystawiane w formacie elektronicznym PDF (pełna nazwa „Portable Document Format") i przesyłane wyłącznie z następującego adresu poczty elektronicznej Generalnego Wykonawcy: [●] na następujący adres poczty elektronicznej Inwestora: inowroclaw@saferoad.pl. Każdorazowa zmiana adresu poczty elektronicznej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Strony przez Stronę dokonującą zmiany. W przypadku braku takiego powiadomienia, wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres poczty elektronicznej jest uważana za prawidłowo wysłaną i doręczoną, wywołując wszelkie skutki prawne. Strony zgodnie postanawiają, iż faktury w formie elektronicznej wystawiane i przesyłane na warunkach określonych w zdaniach poprzedzający zapewniają autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność tych faktur. Inwestor może cofnąć zgodę na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej w każdym czasie, za uprzednim pisemnym powiadomieniem Generalnego Wykonawcy, co nie stanowi zmiany Umowy.
	16. W przypadku wystawienia przez Generalnego Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Inwestor ma prawo odmówić jej przyjęcia i zapłaty do czasu przedstawienia jej w prawidłowej formie.
	17. Strony oświadczają, że mają status czynnych podatników podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu Strony, informacja o zmianie zostanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia takiej zmiany, przekazana drugiej Stronie na piśmie i doręczona w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na adres wskazany na Umowie; w takim samym terminie Strony zobowiązują się dostarczyć odpowiednie zaświadczenie z Urzędu Skarbowego każdorazowo na pisemny wniosek drugiej ze Stron.
	18. Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 z późn. zm.).
	19. Do końca upływu okresu [●] miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy Inwestor może wedle swojego uznania podjąć decyzję, że zamiast rozliczenia Wynagrodzenia na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności, a zatem zgodnie z zaawansowaniem robót, Wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy zostanie rozliczone w ten sposób, że:
		1. w terminie [●] dni od dnia zawiadomienia Generalnego Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 11.21 poniżej Generalnemu Wykonawcy zostanie zapłacona kwota stanowiąca 30% Wynagrodzenia, tj. [●] zł netto (słownie: [●]) tytułem zaliczki na poczet Wynagrodzenia powiększona o należny podatek VAT w obowiązującej wysokości (dalej jako: „**Zaliczka**”);
		2. pozostała kwota stanowiąca 70% Wynagrodzenia, tj. [●] zł netto (słownie: [●]) z zastrzeżeniem punktu 10.3 powyżej zostanie zapłacona Generalnemu Wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
	20. W przypadku wyboru przez Inwestora sposobu rozliczenia Wynagrodzenia określonego w punkcie 11.19 powyżej, Generalnemu Wykonawcy będzie przysługiwał bonus w wysokości 898.654,00 zł netto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 00/00).
	21. W przypadku wyboru przez Inwestora sposobu rozliczenia Wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy określonego w punkcie 11.19 powyżej, Inwestor poinformuje o tym Generalnego Wykonawcę zgodnie procedurą określoną w punkcie 24 niniejszej Umowy.
	22. Generalny Wykonawca w terminie [●] dni od daty otrzymania Zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą Zaliczkę (faktura zaliczkowa) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
	23. W terminie [●] dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Generalny Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową na kwotę stanowiącą pozostałą część Wynagrodzenia powiększoną o kwotę bonusu, o którym mowa w punkcie 11.20 powyżej. Łączna kwota, na którą zostanie wystawiona faktura końcowa zostanie powiększona o należny podatek VAT w obowiązującej wysokości.
	24. Generalnemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu wyboru przez Inwestora sposobu rozliczenia Wynagrodzenia określonego w punkcie 11.19 z wyjątkiem roszczenia o zapłatę bonusu, o którym mowa w punkcie 11.20 powyżej.
2. Gwarancje i zabezpieczenia finansowe
	1. W okresie do Terminu Zakończenia Inwestycji Strony uzgadniają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 8 (ośmiu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Będzie to zabezpieczenie wszelkich ewentualnych roszczeń Inwestora wobec Generalnego Wykonawcy wynikających z Umowy lub związanych z Umową, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub jej poszczególnych postanowień, kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, w tym kosztów usunięcia wad, oraz zabezpieczenie roszczeń Inwestora wobec Generalnego Wykonawcy o zwrot kwot zapłaconych przez Inwestora Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którymi posługuje się Generalny Wykonawca lub jego Podwykonawcy, w związku z wykonaniem przez Inwestora zobowiązań pieniężnych ciążących na Generalnym Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców i dalszych podwykonawców, za które Inwestor odpowiedzialny był solidarnie z Generalnym Wykonawcą.
	2. Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie 12.1 powyżej, stanowić będą kwoty zatrzymane z faktur na podstawie punktu 11.9 Umowy (z zastrzeżeniem punktu 12.3 poniżej). Zatrzymanie kwoty z faktury będzie następowało z każdej faktury wystawionej przez Generalnego Wykonawcę, w tym z faktury końcowej. Zwrot kaucji gwarancyjnej, po jej pomniejszeniu o kwotę odpowiadającą uzasadnionym roszczeniom Inwestora, nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od Terminu Zakończenia Inwestycji, jednak nie wcześniej, niż po przedstawieniu Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w punkcie 12.6 poniżej.
	3. Generalny Wykonawca może w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy złożyć Inwestorowi, zaaprobowaną uprzednio przez Inwestora, gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na równowartość kwoty wskazanej w punkcie 12.1 powyżej. Będzie to gwarancja bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze i każde następne żądanie, nie będzie zawierała klauzuli o konieczności uzyskania zgody banku na dokonanie cesji z przedmiotowej gwarancji i będzie wystawiona przez bank akceptowany przez Inwestora (wzór gwarancji stanowi załącznik nr 16 do Umowy). Gwarancja ta będzie ważna co najmniej do Terminu Zakończenia Inwestycji. Ponadto, Strony uzgodniły, że Inwestor jest uprawniony do zwrócenia się do gwaranta o wypłatę pełnej kwoty gwarancji określonej w niniejszym punkcie, jeżeli w przypadku jakiegokolwiek przesunięcia Terminu Zakończenia Inwestycji Generalny Wykonawca nie dostarczy w terminie 14 (czternastu) dni przed datą wygaśnięcia gwarancji kolejnej gwarancji spełniającej powyższe wymogi, ważnej co najmniej do przesuniętego Terminu Zakończenia Inwestycji lub w przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie przedłoży Inwestorowi gwarancji, o której mowa w punkcie 12.6 Umowy, w terminie tam wskazanym. W takim przypadku kwota wypłacona przez gwaranta zostanie zwrócona Generalnemu Wykonawcy, po jej pomniejszeniu o kwotę odpowiadającą wszelkim roszczeniom Inwestora, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia dostarczenia Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę kolejnej gwarancji spełniającej powyższe wymogi, a jeśli gwarancja ta nie zostanie dostarczona – od terminu, o którym mowa w punkcie 12.6.
	4. W przypadku złożenia przez Generalnego Wykonawcę gwarancji, o której mowa w punkcie 12.3, kwoty wskazane w punkcie 12.2 nie będą zatrzymywane. Gwarancja, o której mowa w punkcie 12.3, może być za uprzednią pisemną zgodą Inwestora złożona również w toku realizacji Umowy; w takim przypadku zwrot dotychczas zatrzymanej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni od daty złożenia Inwestorowi gwarancji.
	5. W przypadku nieprzedłużenia przez Generalnego Wykonawcę w terminie odpowiedniej gwarancji, o której mowa w punkcie 12.3 powyżej, Inwestor może dokonać zamiany tego zabezpieczenia na dodatkową kaucję gwarancyjną w wysokości wskazanej w punkcie 12.1. Kwota tak ustanowionej dodatkowej kaucji gwarancyjnej będzie pobrana z płatności pierwszych faktur wystawianych przez Generalnego Wykonawcę, aż do całkowitego jej pokrycia. Zwrot tej kaucji gwarancyjnej, po jej pomniejszeniu o kwotę odpowiadającą wszelkim roszczeniom Inwestora, nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia dostarczenia Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę odpowiedniej gwarancji, a jeśli gwarancja ta nie zostanie dostarczona - od Terminu Zakończenia Inwestycji.
	6. W okresie od Terminu Zakończenia Inwestycji Strony uzgadniają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie usunięcia wad i usterek w wysokości 6 (sześciu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług przez 5 (pięć) lat od Terminu Zakończenia Inwestycji. Generalny Wykonawca złoży Inwestorowi gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na wskazaną w zdaniu poprzedzającym kwotę i pierwszy okres najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed Terminem Zakończenia Inwestycji, pod rygorem zatrzymania przez Inwestora do dnia jej złożenia kwot wypłaconych lub zatrzymanych zgodnie z postanowieniami punktów 12.2 - 12.3 powyżej lub innych kwot należnych Generalnemu Wykonawcy, łącznie do kwoty odpowiadającej kwocie gwarancji (wzór gwarancji stanowi załącznik nr 17 do Umowy). Generalny Wykonawca najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed wygaśnięciem tej gwarancji będzie przedłużał okres jej obowiązywania lub uzyskiwał nową gwarancję bankową tak, aby zabezpieczony był cały okres 5 (pięciu) lat od Terminu Zakończenia Inwestycji. W pozostałym zakresie stosuje się postanowienia punktu 12.1 i punktu 12.3 powyżej.
	7. Zamiast odrębnych gwarancji, o których mowa w punkcie 12.3 oraz punkcie 12.6 powyżej Generalny Wykonawca może przedłożyć w terminie, o którym mowa w punkcie 12.3 powyżej gwarancję bankową lub ubezpieczeniową należytego wykonania Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek (gwarancja łączona) spełniającą wymagania określone w punktach 12.1, 12.3 oraz 12.6 powyżej.
	8. W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia Terminu Zakończenia Inwestycji, terminy obowiązywania zabezpieczeń finansowych wynikających z postanowień niniejszego punktu 12 będą przez Generalnego Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Generalnego Wykonawcy.
	9. W przypadku uzgodnionego przez Strony rozszerzenia zakresu rzeczowego Inwestycji ponad ustalenia Umowy i zwiększenia Wynagrodzenia o dodatkowe kwoty wynikające z tego rozszerzenia, wysokość zabezpieczeń finansowych ujęta w postanowieniach niniejszego punktu 12 będzie przez Generalnego Wykonawcę odpowiednio zwiększona.
	10. Zwrot wszelkich kwot zatrzymanych lub otrzymanych przez Inwestora zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu 12 następuje na pisemny wniosek Generalnego Wykonawcy, w kwocie nominalnej, przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy.
3. Odpowiedzialność
	1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązuje się:
		1. jeżeli w ich wyniku powstała szkoda, do niezwłocznego jej całkowitego naprawienia lub do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości rzeczywiście poniesionej szkody;
		2. jeżeli w ich wyniku nastąpiła śmierć lub uszkodzenie ciała, do przyjęcia odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych wobec osób poszkodowanych;
		3. jeżeli w ich wyniku osoby trzecie będą dochodziły bezpośrednio od Inwestora swoich roszczeń wynikających z takiego niewykonania lub nienależytego wykonania, do pełnego pokrycia zasądzonych kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, uzasadnionych i odpowiednio udokumentowanych kosztów pomocy prawnej oraz ewentualnego zasądzonego odszkodowania związanego z takimi roszczeniami lub innych świadczeń, jednak pod warunkiem, że Inwestor wezwie Generalnego Wykonawcę w trybie art. 84 kodeksu postepowania cywilnego, do udziału w toczącym się postępowaniu, o ile Generalny Wykonawca sam nie będzie w takim postępowaniu pozwanym;
		4. jeżeli w ich wyniku osoby trzecie będą dochodziły bezpośrednio od Generalnego Wykonawcy swoich roszczeń wynikających z takiego niewykonania lub nienależytego wykonania, a które mogą mieć wpływ na odpowiedzialność Inwestora, do natychmiastowego poinformowania Inwestora o takim roszczeniu, umożliwienia mu przystąpienia do postępowania, a także do pełnego pokrycia zasądzonych kosztów sądowych, zastępstwa procesowego oraz ewentualnego zasądzonego odszkodowania lub innego świadczenia związanego z takimi roszczeniami;
		5. jeżeli w ich wyniku Inwestor poniesie jakiekolwiek udokumentowane i uzasadnione koszty lub wydatki, w szczególności koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej, egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego, do ich zwrotu w pełnej wysokości.
	2. Opisane powyżej roszczenia Inwestora mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia lub potrącone przez Inwestora z dowolnej należności Generalnego Wykonawcy, na co Generalny Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie udziela zgody.
	3. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zwolnić lub przejąć odpowiedzialność Inwestora, jak również na żądanie Inwestora przedstawiać fakty i dowody służące obronie Inwestora, członków jego władz, osób zarządzających i pracowników w związku z jakimikolwiek roszczeniami, odszkodowaniami i kosztami, włączając w to koszty prawne, spowodowanymi, lub których spowodowanie jest zarzucane Inwestorowi w związku z jakimkolwiek działaniem lub zaniechaniem ze strony Generalnego Wykonawcy lub jakiejkolwiek innej osoby lub strony, za którą Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Podwykonawcy, lub w związku z działaniem, które w jakikolwiek inny sposób wynika z wykonywania Umowy przez Generalnego Wykonawcę.
4. Ubezpieczenie
	1. Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na warunkach określonych w (i) polisie numer [●] wystawionej przez [●] z siedzibą w [●] w dniu [●], które to warunki Inwestor niniejszym akceptuje. Umowa ubezpieczenia od wszystkich ryzyk związanych z realizacją Inwestycji zostanie zawarta przez Generalnego Wykonawcę w terminie 14 dni po dniu zawarcia Umowy.
	2. Generalny Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis (potwierdzone za zgodność z oryginałem) poświadczające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w punkcie 14.1 powyżej, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy, na adres siedziby Inwestora.
	3. Wraz z dokumentami opisanymi w punkcie 14.2 powyżej Generalny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu umów ubezpieczenia za bieżący okres. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Generalny Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Inwestorowi potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w terminie 14 (czternastu) dnia od dnia płatności określonego w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, należy przesłać do Przedstawiciela Inwestora drogą elektroniczną,
	4. Ubezpieczenie w zakresie nie mniej korzystnym dla Inwestora niż wynikające z umów ubezpieczenia (polis) wskazanych w punkcie 14.1 powyżej, będzie utrzymywane w całym okresie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy czym w odniesieniu do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy uznaje się, że dla okresu gwarancji i rękojmi warunek ten będzie spełniony poprzez włączenie tzw. klauzul konserwacyjnych 004 i 003 obowiązujących w łącznym okresie 60 m-cy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Generalnego Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Generalny Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Inwestorowi dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z zakresem wskazanym w zdaniu poprzedzającym, w terminie 14 (czternastu) dni od rozpoczęcia nowego okresu ubezpieczenia. Generalny Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej lub spowodować taki stan.
	5. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie, w tym opłacenie składki, nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Inwestora od zakresu wynikającego z umów ubezpieczenia (polis) wskazanych w punkcie 14.1 powyżej lub Generalny Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy ubezpieczenia na niekorzyść Inwestora bez jego uprzedniej pisemnej zgody lub gdy świadomie wprowadzi w błąd Inwestora co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Inwestor ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wynikającym z umów ubezpieczenia (polis) wskazanych w punkcie 14.1 powyżej zakresie. Inwestor obciąży Generalnego Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z Wynagrodzenia lub kaucji gwarancyjnej. Składka taka zostanie każdorazowo powiększona o 10 (dziesięć) % narzut.
	6. Uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Inwestora, wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z warunkami wynikającymi z umów ubezpieczenia (polis) wskazanych w punkcie 14.1 powyżej. Zmiana taka dokonana bez uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora jest równoznaczna z brakiem zawarcia wymaganego Umową ubezpieczenia przez Generalnego Wykonawcę i będzie skutkowała obowiązkiem Generalnego Wykonawcy do uzupełnienia warunków ubezpieczenia do określonych w punkcie 14.1.
	7. Generalny Wykonawca zawrze ubezpieczenie u ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, zdolnego do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, na terenie Polski.
	8. Jeżeli Strony nie postanowią inaczej, Generalny Wykonawca prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami w celu likwidacji szkód. Na wniosek Inwestora, nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na kwartał, Generalny Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od daty złożenia wniosku dostarczy Inwestorowi zestawienie przedstawiające etap oraz postępy prowadzonego postępowania szkodowego.
	9. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Generalnego Wykonawcy, wraz z polisą oraz umowa ubezpieczenia od wszystkich ryzyk związanych z realizacją Inwestycji (po jej przedłożeniu przez Generalnego Wykonawcę)stanowią załącznik nr 18 do Umowy.
	10. Koszt zawarcia i wykonania umów ubezpieczenia pokrywa w całości wyłącznie Generalny Wykonawca.
	11. Ubezpieczenie Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszym punkcie 14 będzie obejmować zachowania Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
	12. Obowiązek Generalnego Wykonawcy zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako wyłączenie lub ograniczenie odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy, Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wynikającej z niniejszej Umowy i przepisów prawa.
5. Gwarancja i rękojmia
	1. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora, jeżeli Przedmiot Umowy, a w szczególności Inwestycja, Projekt Budowlany Zamienny, Projekt Wykonawczy, Projekt Warsztatowy, Roboty Budowlane, a także jakiekolwiek inne roboty i prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę, oraz materiały i urządzenia użyte przy realizacji Inwestycji, w tym wbudowane lub zamontowane przez Generalnego Wykonawcę, na podstawie niniejszej Umowy, mają wady w szczególności zmniejszające ich wartość użytkową lub techniczną w stosunku do założonych w Umowie, lub ich jakość lub parametry są niezgodne z Dokumentami lub obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i wydanymi do niego przepisami wykonawczymi lub normami, w tym Polskimi Normami. Strony ustalają okres rękojmi za wady wszelkich robót i prac oraz materiałów i urządzeń na 5 (pięć) lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do materiałów i urządzeń okres rękojmi nie będzie krótszy aniżeli okres gwarancji jakości obowiązującej na dany materiał lub urządzenie, zgodnie z gwarancją jego producenta lub dostawcy.
	2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w punkcie 15.1 powyżej, Generalny Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
	3. Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości:
		1. na konstrukcję, pokrycie i szczelność dachu na 10 (dziesięć) lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
		2. na konstrukcję i ocieplenie elewacji na 5 (pięć) lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
		3. na pozostałe Roboty Budowlane i instalacyjne, w tym roboty wykończeniowe w zakresie wyposażenia na 5 (pięć) lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
		4. na wszelkie urządzenia przez okres zgodny z gwarancją ich producenta lub dostawcy, lecz nie krócej niż 3 (trzy) lata od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
	4. Generalny Wykonawca uzyska dla Inwestora licencje na używanie wszelkich programów komputerowych niezbędnych do funkcjonowania wszelkich urządzeń oraz systemów sterowania działalnością urządzeń zainstalowanych w ramach Inwestycji, na zasadach określonych przez ich dostawców.
	5. Jeżeli wykonane prace lub roboty lub użyte materiały lub urządzenia będą obciążone jakimikolwiek wadami, to w ramach udzielonej gwarancji Generalny Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, na każde żądanie Inwestora, usunąć te wady, poprzez nieodpłatne (i) poprawienie mających wady prac i robót lub (ii) wykonanie ich ponownie w sposób wolny od wad, jeżeli jest to konieczne zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej lub (iii) naprawienie mających wady materiałów i urządzeń lub (iv) wymienienie tych urządzeń na wolne od wad. Gwarancja obejmuje w szczególności:
		1. Usuwanie przez Generalnego Wykonawcę wszelkich wad istniejących w momencie odbioru lub powstałych w okresie gwarancji,
		2. Ponoszenie przez Generalnego Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do i z miejsca naprawy, transportu, dostarczenia materiałów i urządzeń,
		3. Przeprowadzanie przez Generalnego Wykonawcę oraz ponoszenie wszelkich kosztów przeglądów gwarancyjnych wraz z materiałami eksploatacyjnymi - zgodnie z zasadami wskazanymi w instrukcji eksploatacji i konserwacji budynków Inwestycji, budowli i urządzeń z nimi związanych.

 W dniu przeprowadzenia Odbioru Końcowego, Generalny Wykonawca wyda Inwestorowi kopie dokumentów gwarancyjnych (kart gwarancyjnych) na roboty i urządzenia opisane w punkcie 15.3 powyżej, jako element Dokumentacji Powykonawczej.

* 1. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Inwestora do dochodzenia w szczególności: (i) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, ani (ii) roszczeń z tytułu rękojmi za wady, ani (iii) wszelkich innych roszczeń przysługujących Inwestorowi zgodnie z Umową lub przepisami prawa.
	2. O wykryciu wady w ramach korzystania z uprawnień z gwarancji i rękojmi Inwestor jest obowiązany zawiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy [●] oraz dodatkowo na następujący adres e-mail: [●]. Wszelkie reklamacje będą rozpatrywane przez Generalnego Wykonawcę w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania od Inwestora. Strony wspólnie uzgodnią inny termin rozpatrzenia reklamacji w przypadkach, gdy rozpatrzenie reklamacji w terminie 14 dni kalendarzowych nie jest obiektywnie możliwe (np. konieczność przeprowadzenia specjalistycznych badań). W przypadku bezskutecznego upływu terminu na rozpatrzenie reklamacji reklamację uważa się za uzasadnioną. W przypadku rozbieżności stanowisk Stron co do istnienia zgłoszonej wady, rozstrzygnięcie to podejmuje niezależny rzeczoznawca, którego decyzja jest ostateczna i wiążąca dla Stron, co nie wyłącza jednak w żaden sposób prawa Stron do dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej. Rzeczoznawca zostanie uzgodniony przez Strony na piśmie, a w przypadku niemożności jego ustalenia zostanie on jednostronnie wskazany przez Inwestora z listy biegłych sądowych przy sądzie okręgowym. Koszty rzeczoznawcy obciążają w całości Inwestora, gdy rzeczoznawca nie stwierdzi wystąpienia wady, natomiast w pozostałych przypadkach koszty te ponosi Generalny Wykonawca.
	3. Generalny Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia wskazanego w punkcie 15.7 powyżej; w przypadkach obiektywnej niemożliwości usunięcia wad w ww. terminie, uzasadnionej przyczynami technologicznymi (np. niedostępność niezbędnych produktów lub materiałów, odległe terminy produkcji niezależne od Generalnego Wykonawcy) Strony uzgodnią inny termin usunięcia wady w protokole, o którym mowa w punkcie 15.9 poniżej, który nie może być jednak dłuższy niż 3 (trzy) miesiące. W przypadku, gdy wada zagraża życiu lub zdrowiu ludzi lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu korzystania z Inwestycji, Generalny Wykonawca jest obowiązany usunąć taką wadę w ciągu 48 godzin od momentu zawiadomienia Generalnego Wykonawcy przez Inwestora, zaś w przypadku, gdyby usunięcie wady w tym terminie obiektywnie nie było możliwe – w ciągu 48 godzin od momentu zawiadomienia dokonać zabezpieczenia wykrytej wady w taki sposób, aby usunąć wynikające z niej zagrożenie dla życia, zdrowia lub bezpieczeństwa. Okres rękojmi i gwarancji na wadliwe elementy robót i prac lub materiał i urządzenie zostanie odpowiednio wydłużony o okres usuwania wady. W przypadku, gdy wykonując obowiązki w ramach gwarancji lub rękojmi Generalny Wykonawca dostarczy zamiast wadliwych elementów robót i prac lub materiałów lub urządzeń na elementy robót i prac lub materiały lub urządzenia wolne od wad lub dokona istotnych napraw wadliwych elementów robót i prac lub materiałów lub urządzeń termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementów robót i prac lub materiałów lub urządzeń wolnych od wad. W przypadku gdy Generalny Wykonawca dokona wymiany lub naprawy części elementów robót i prac lub materiałów lub urządzeń gwarancja biegnie na nowo w odniesieniu do części wymienionej lub naprawionej.
	4. W przypadku wad Strony uzgodnią termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i uzgodniony przez Strony termin jej usunięcia.
	5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
	6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Inwestor usunie wadę we własnym zakresie lub zleci jej usunięcie innemu wykonawcy w odpowiedni sposób, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 12 Umowy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 14 (czternaście) dni.
	7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi, w tym po przekazaniu Inwestycji do użytkowania, wad uniemożliwiających użytkowanie Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem lub grożących katastrofą lub znacznymi stratami, w przypadku nieprzystąpienia przez Generalnego Wykonawcę do ich usuwania w ciągu 60 (sześćdziesiąt) godzin od chwili ich zgłoszenia lub w przypadku nieusunięcia ich przez Generalnego Wykonawcę w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia - Inwestor po upływie któregokolwiek z ww. terminów usunie te wady własnymi siłami lub zleci ich usunięcie innemu wykonawcy w odpowiedni sposób, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 12 Umowy.
	8. W przypadku zmniejszenia się poniżej 4 (słownie: czterech) % Wynagrodzenia lub wyczerpania środków stanowiących zabezpieczenie na pokrycie kosztów, o których mowa w punktach 15.11 i 15.12 powyżej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zwrotu przekraczających zabezpieczenie pełnych, uzasadnionych i odpowiednio udokumentowanych kosztów zastępczego usuwania wad, po uprzednim wezwaniu na piśmie do ich zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych.
	9. Zasady eksploatacji i konserwacji budynków i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Generalnego Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji budynków Inwestycji, oraz budowli i urządzeń z nimi związanych, wraz z wykazem zamontowanych i wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji eksploatacji i konserwacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa, zasad prawidłowej gospodarki i zasad określonych przez producenta; w szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Inwestora od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
	10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi i nie przekaże Inwestorowi ww. instrukcji eksploatacji i konserwacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut nienależytej eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji. W przypadku braku sporządzenia instrukcji eksploatacji i konserwacji przez Generalnego Wykonawcę, sporządzić ją może Inwestor, a kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Generalny Wykonawca lub zostaną one potrącone z należności wobec Generalnego Wykonawcy lub zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 12 Umowy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do usunięcia naruszonych obowiązków i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych.
	11. Ponadto, Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność z gwarancji za to, że:
		1. wszelka dokumentacja wykonywana lub zlecona przez Generalnego Wykonawcę, w tym Projekt Budowlany Zamienny (w przypadku jego sporządzenia), Projekt Wykonawczy, Projekt Warsztatowy, Dokumentacja Powykonawcza, zostanie sporządzona lub zatwierdzona przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, będzie zgodna z Projektem oraz najwyższymi wymogami profesjonalnymi oraz że będzie przydatna do użytku dla niej określonego,
		2. wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania Inwestycji i stanowiące jej część są nowe, pierwszej jakości co najmniej zgodnej z Projektem, a także Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z Umową oraz wolne od praw osób trzecich,
		3. wszelkie roboty i prace będą zgodne z Projektem, a także Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z Umową, wykonane ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Generalnego Wykonawcy, wolne od wszelkich wad, w tym w materiałach i w wykonaniu oraz przydatne do użytku dla nich określonego, oraz
		4. wszystkie roboty i prace zostaną wykonane zgodnie ze standardami mającymi zastosowanie w danej dziedzinie, co najmniej zgodnymi z Projektem, a także Projektem Wykonawczym i Projektem Warsztatowym sporządzonymi zgodnie z Umową oraz przepisami prawa i normami oraz zgodnie z wymaganiami Umowy.
1. Poufność
	1. Każda ze Stron zobowiązuje się do:
		1. nie ujawniania i zachowania w tajemnicy treści Umowy, oraz wszelkich informacji i dokumentów związanych z Umową, w tym dotyczących Inwestycji oraz Projektu, Projektu Wykonawczego i Projektu Warsztatowego, a także rozwiązań architektonicznych lub technologicznych, informacje techniczne, technologiczne, produkcyjne, handlowe, organizacyjne lub finansowe jakie uzyskała o drugiej Stronie lub Inwestycji w trakcie lub w związku z obowiązywaniem Umowy („**Informacje Poufne***”),* a w szczególności zobowiązuje się do ich (i) nie rozpowszechniania, (ii) nie udostępniania, (iii) nie zbywania, (iv) nie oferowania, a także (v) nie wykorzystywania w celach innych niż związane z realizacją Umowy, w szczególności przy realizacji innych zleceń;
		2. nieudzielania wywiadów i nieuczestniczenia w spotkaniach z osobami trzecimi dotyczących realizacji Inwestycji i spraw z nią związanych, bez uprzedniego pisemnego zezwolenia drugiej Strony.
	2. Generalny Wykonawca nie będzie uprawniony do kopiowania projektów, wzorów, oprogramowania, rysunków, dokumentów lub innych danych ujawnionych lub dostarczonych przez Inwestora i zawierających Informacje Poufne, chyba że będzie to konieczne do realizacji zobowiązań wynikających z Umowy. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do należytego przechowywania oraz kontrolowania wykonywania kopii Informacji Poufnych udostępnionych przez Inwestora.
	3. Na pisemne żądanie Inwestora Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu lub zniszczenia, w zależności od żądania Zamawiającego, wszelkich Informacji Poufnych oraz złożenia przez Generalnego Wykonawcę pisemnego potwierdzenia tego faktu.
	4. Generalny Wykonawca potwierdza że - bez względu na obowiązki określone postanowieniami niniejszej Umowy - jest również zobowiązany przestrzegać dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych typów informacji (np. dane osobowe, informacje poufne), stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
	5. Generalny Wykonawca dołoży należytej staranności i podejmie wszelkie uzasadnione działania w celu zapobieżenia ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Poufnych. Generalny Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników oraz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz ich pracowników i współpracowników, którym Informacje Poufne te są niezbędne do wykonania czynności związanych z realizacją Inwestycji. Generalny Wykonawca ma obowiązek podpisać z tymi pracownikami lub współpracownikami oraz Podwykonawcami odpowiednie umowy zobowiązujące do zachowania poufności zarówno w okresie ich zatrudnienia / współpracy jak i po zakończeniu ich zatrudnienia / współpracy w stopniu co najmniej równym temu jaki przewiduje niniejsza Umowa. Generalny Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowach zawartych z Podwykonawcami postanowienia dotyczące obowiązku zawarcia przez Podwykonawców odpowiednich umów zobowiązujących do zachowania poufności z dalszymi podwykonawcami zarówno w okresie ich zatrudnienia / współpracy jak i po zakończeniu ich zatrudnienia / współpracy w stopniu co najmniej równym temu jaki przewiduje niniejsza Umowa.
	6. Na żądanie Inwestora, Generalny Wykonawca w terminie 3 dni przekaże Inwestorowi umowę o zachowanie poufności zawartą pomiędzy Generalnym Wykonawcą a pracownikiem lub współpracownikiem Generalnego Wykonawcy lub między Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą lub pracownikiem lub współpracownikiem Podwykonawcy. Umowa, o której mowa powyżej winna zawierać postanowienia nie mniej rygorystyczne od postanowień niniejszej Umowy. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zobowiązać Podwykonawców, aby zawarli w umowach z dalszymi podwykonawcami odpowiednie postanowienia dotyczące obowiązku przedstawienia na żądanie Inwestora umów o zachowanie poufności zawartych między Podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, a także pracownikami oraz współpracownikami dalszego podwykonawcy.
	7. Na każde żądanie Inwestora Generalny Wykonawca nie później niż w terminie 3 dni prześle Inwestorowi listę osób i podmiotów, które uzyskały dostęp do Informacji Poufnych z upoważnienia Generalnego Wykonawcy. Niespełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie traktowane jako nieupoważnione ujawnienie Informacji Poufnych.
	8. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych trwa w okresie obowiązywania Umowy, jak również przez okres 15 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, niezależnie od jego trybu. Obowiązek ten nie dotyczy Informacji Poufnych, które: (i) stały się publicznie dostępne przed ujawnieniem przez Generalnego Wykonawcę, (ii) zostały ujawnione Generalnemu Wykonawcy przez osoby trzecie, którym wolno dokonywać takiego ujawnienia, lub (iii) będą musiały zostać ujawnione przez Generalnego Wykonawcę na żądanie uprawnionych organów sądowych lub administracji oraz - w zakresie koniecznym dla realizacji poszczególnych robót - podmiotom zaangażowanym w realizację Inwestycji, przy czym Generalny Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora o żądaniu ww. organów dotyczącym ujawnienia Informacji Poufnych oraz podejmie działania mające na celu ograniczenie zakresu ujawnianych Informacji Poufnych.
	9. Ponadto, Strony zobowiązane są do przestrzegania i zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w czasie wykonywania Umowy, a w szczególności tajemnic handlowych i tajemnic przedsiębiorstwa drugiej Strony, jej kontrahentów i wspólników oraz spółek należących do tej samej grupy kapitałowej, do której należy druga Strona.
	10. Pojęciem tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 z późniejszymi zmianami), w szczególności objęta jest wartość Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy
	1. W Okresie Realizacji Inwestycji Inwestor ma prawo odstąpienia od Umowy, wedle swego swobodnego wyboru, w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy:
		1. jeżeli potwierdzony publicznie dostępnymi informacjami stan finansowy Generalnego Wykonawcy pogorszy się do tego stopnia, że w rozsądnej ocenie Inwestora uniemożliwi to bądź istotnie utrudni możliwość należytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę Umowy;
		2. zostanie ogłoszona likwidacja Generalnego Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie układowe lub naprawcze względem Generalnego Wykonawcy;
		3. jeżeli Generalny Wykonawca nie przejmie Terenu Budowy lub nie rozpocznie realizacji prac objętych Umową w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Terenu Budowy lub przerwie je na okres ponad 14 (czternastu) dni bez zgody lub polecenia Inwestora z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Generalnego Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy może być zrealizowane także w razie wstrzymania Robót Budowlanych przez Kierownika Budowy, w tym w przypadku powołanym w art. 22 pkt 4 Prawa Budowlanego, lub Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Generalnego Wykonawcy;
		4. jeżeli opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy lub osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, w tym Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców w dotrzymaniu Kamieni Milowych określonych w Harmonogramie Ogólnym, przekracza 21 (dwadzieścia jeden) dni;
		5. jeżeli Generalny Wykonawca narusza prawo lub istotne postanowienia Umowy bądź realizuje Umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową, w tym Harmonogramem (z zastrzeżeniem punktu 17.1.4), Projektem, Projektem Wykonawczym lub Projektem Warsztatowym; skorzystanie przez Inwestora z prawa do odstąpienia od Umowy w tym przypadku wymaga dodatkowego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do zaniechania naruszeń lub zmiany sposobu realizacji Umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu co najmniej 14 (czternastu) i nie dłuższego niż 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych;
		6. w każdym czasie, na zasadzie odstąpienia przewidzianego w artykule 644 Kodeksu cywilnego w związku z artykułem 656 Kodeksu cywilnego oraz w innych przepisach obowiązujących;
		7. w wypadku niezłożenia lub nieprzedłużenia przez Generalnego Wykonawcę jakiegokolwiek zabezpieczenia wskazanego w Umowie bądź niezłożenia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej w terminach określonych w Umowie; skorzystanie przez Inwestora z prawa do odstąpienia od Umowy w tym przypadku wymaga dodatkowego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do wykonania takiego obowiązku i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 7 (siedem) dni;
		8. w wypadku, gdy Generalny Wykonawca posługuje się Podwykonawcami robót budowlanych w zakresie innych prac i robót niż wskazane w projekcie umowy z takim Podwykonawcą przekazaną Inwestorowi zgodnie z Umową, bądź w całości prac i robót objętych Umową, po uprzednim wezwaniu Generalnego Wykonawcy na piśmie do zaprzestania posługiwania się Podwykonawcami w niedozwolonym zakresie w terminie 14 (czternastu) dni od odbioru wezwania, bądź dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora;
		9. w wypadku zajęcia majątku Generalnego Wykonawcy, którym Generalny Wykonawca posługuje się na Terenie Budowy lub zrzeczenia się przez Generalnego Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
		10. w wypadku przystąpienia przez Generalnego Wykonawcę do likwidacji swego przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
	2. W Okresie Realizacji Generalny Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy, wedle swego swobodnego wyboru, w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy:
		1. jeżeli potwierdzony publicznie dostępnymi informacjami stan finansowy Inwestora pogorszy się do tego stopnia, że w rozsądnej ocenie Generalnego Wykonawcy uniemożliwi to bądź istotnie utrudni możliwość należytego wykonania przez Inwestora Umowy;
		2. zostanie ogłoszona likwidacja Inwestora lub zostanie wszczęte postępowanie układowe lub naprawcze względem Inwestora;
		3. jeżeli zwłoka Inwestora w wydaniu Terenu Budowy lub czynnościach odbiorowych przekroczy 14 (czternaście) dni, a wyznaczony Inwestorowi na piśmie dodatkowy termin 7 (siedmiu) dni na dokonanie tych czynności upłynie bezskutecznie;
		4. jeżeli opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia na rzecz Generalnego Wykonawcy przekracza 60 (sześćdziesiąt) dni, a wyznaczony Inwestorowi na piśmie dodatkowy termin 7 (siedmiu) dni na dokonanie płatności upłynie bezskutecznie;
		5. jeżeli Inwestor narusza prawo lub istotne postanowienia Umowy bądź realizuje Umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową; skorzystanie przez Generalnego Wykonawcę z prawa do odstąpienia od Umowy w tym przypadku wymaga dodatkowego pisemnego wezwania Inwestora do zaniechania naruszeń lub zmiany sposobu realizacji Umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu co najmniej 14 (czternastu) dni;
		6. [celowo usunięto];
		7. w wypadku przystąpienia przez Inwestora do likwidacji swego przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

17.3 Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką kurierską lub pismem złożonym w siedzibie drugiej Strony, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Chwilą otrzymania oświadczenia jest dzień doręczenia listu poleconego, przesyłki kurierskiej, lub złożenia pisma w siedzibie drugiej Strony, a w przypadku awizowania listu - dzień jego pierwszego awizowania. Oświadczenia wysłane listem poleconym lub przesyłką kurierską uważa się za doręczone, jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w niniejszej Umowie.

17.4 Odstąpienie od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy następuje w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od powzięcia przez Stronę wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego prawa, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

17.5 W razie odstąpienia od Umowy Generalny Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 (czternastu) dni od odstąpienia od Umowy do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót i prac przy udziale Inwestora oraz przekazania Terenu Budowy Inwestorowi lub podmiotowi wskazanemu przez Inwestora.

17.6 W razie odstąpienia od Umowy, Generalny Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i robót oraz zabezpieczenia niezakończonych prac i robót oraz Terenu Budowy, chyba że Inwestor zażąda zaniechania wykonania takiego zabezpieczenia. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania Umowy w zakresie określonym przez Inwestora od dnia odstąpienia od Umowy.

17.7 W razie niewywiązania się przez Generalnego Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z któregokolwiek z obowiązków wymienionych w punkcie 17.6 powyżej, Inwestor przy udziale Inżyniera Kontraktu ma prawo na koszt Generalnego Wykonawcy: sporządzić inwentaryzację robót i prac, zawiadamiając o tym uprzednio na piśmie Generalnego Wykonawcę i udzielając dodatkowego terminu 7 (siedmiu) dni na wykonanie obowiązku, oraz - w razie dalszego niewykonania inwentaryzacji - przejąć Teren Budowy lub wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji Inwestycji.

17.8 W razie odstąpienia od Umowy, wykonane prace i roboty oraz materiały i urządzenia, opłacone przez Inwestora, stają się własnością Inwestora niezależnie od tego, czy są w jego posiadaniu. W przypadku wykonanych lub zamówionych lub wbudowanych zgodnie z Harmonogramem i uzasadnionych robót i prac oraz materiałów i urządzeń, jeszcze nie opłaconych, Inwestor zatrzyma je za zapłatą odpowiadającej im części Wynagrodzenia. Pozostałe materiały i urządzenia Inwestor może wedle swego wyboru zatrzymać za zapłatą Generalnemu Wykonawcy części Wynagrodzenia, w uzgodnionej uprzednio przez Strony wysokości odpowiadającej ich wartości, z tym że jeżeli odstąpienie nastąpiło przez Generalnego Wykonawcę, Inwestor na wniosek Generalnego Wykonawcy zobowiązany będzie do ich zatrzymania za zapłatą. Generalny Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w punkcie 15 Umowy na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

17.9 W razie odstąpienia od Umowy, Inżynier Kontraktu sprawdzi zakres robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę oraz wartość wykonanych prac i robót.

17.10 W razie rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy, niezależnie od przyczyny, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wydania Inwestorowi wszelkiej dokumentacji technicznej i urzędowej, oryginalnej wraz z kopiami, związanej z realizacją Przedmiotu Umowy.

17.11 W razie rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy, na żądanie Inwestora Generalny Wykonawca usunie na własny koszt i odpowiedzialność z Terenu Budowy, swój sprzęt, maszyny i urządzenia oraz materiały i urządzenia inne niż wskazane w punkcie 17.8 Umowy, w ciągu 5 (pięciu) dni od dnia doręczenia wezwania od Inwestora.

1. Cesja
	1. Generalny Wykonawca nie przeniesie żadnych praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku takiego przeniesienia Generalny Wykonawca przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za pełne i prawidłowe wykonanie Umowy wraz z osobą lub podmiotem, na który przeszły te prawa lub obowiązki. Inwestor nie odmówi zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Generalnego Wykonawcy wynikających z Umowy pod warunkiem, że Generalny Wykonawca pozostanie solidarnie odpowiedzialny za ich wykonanie.
	2. Strony mogą przenieść część lub całość swoich praw wynikających z Umowy na instytucję finansującą Inwestycję bądź podmiot wskazany przez taką instytucję bez konieczności uzyskania zgody drugiej ze Stron, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony o takim zamiarze na co najmniej 30 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia.
2. Siła wyższa
	1. Niewykonanie lub opóźnienie przez jedną ze Stron wykonania postanowień Umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność niepowodującą odpowiedzialności odszkodowawczej, w każdym przypadku wyłącznie w takim zakresie, w jakim niewykonanie zobowiązania umownego przez Stronę jest skutkiem działania siły wyższej.
	2. Uzgodniono, że jako siła wyższa traktowane będą zdarzenia zewnętrzne, które mają charakter nadzwyczajny, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy oraz których wystąpieniu Strony nie mogły zapobiec. Przejawami siły wyższej są:
		1. klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, skażenie radioaktywne;
		2. stan wojenny, wojny, działania wojenne, w tym wojna domowa, akty sabotażu, akty terrorystyczne, stan wyjątkowy;
		3. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o zasięgu ponad lokalnym, w tym demonstracje publiczne.
	3. O zaistnieniu i zakończeniu działania siły wyższej mającej wpływ na realizację Przedmiotu Umowy Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej. Warunkiem zwolnienia Strony z odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych z powodu działania siły wyższej jest niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej, najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zaistnienia okoliczności siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia.
	4. Na równi z przypadkiem siły wyższej traktowane będą również sytuacje, w których wystąpią niekorzystne warunki pogodowe technicznie uniemożliwiające prowadzenie prac przez Generalnego Wykonawcę, a stan ten utrzymywał się będzie przez co najmniej 2 (dwa) kolejne dni. W takim przypadku i pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania i odnotowania faktu wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych przez Generalnego Wykonawcę w Dzienniku Budowy, termin określony w punkcie 7.1 Umowy, jak również Kamienie Milowe dla poszczególnych części Przedmiotu Umowy zostaną wydłużone odpowiednio o łączny okres wszystkich przypadków wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych dla Przedmiotu Umowy jako takiego, a dla poszczególnych części Przedmiotu Umowy o okres przypadków wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych w zakresie, w jakim miały one wpływ na realizację danej części Przedmiotu Umowy. Za niekorzystne warunki pogodowe technicznie uniemożliwiające prowadzenie prac przez Wykonawcę Strony uznają wyłącznie dni, w których:
	5. według pomiaru dokonanego przez Generalnego Wykonawcę z udziałem Przedstawiciela Inwestora lub Inżyniera Kontraktu na Terenie Budowy o godzinie 8:30 (ósmej trzydzieści) rano na wysokości 1,5 (półtora) metra od poziomu gruntu temperatura powietrza wynosić będzie mniej niż -5 (minus pięć) stopni Celsjusza dla prac polegających na wykonywaniu robót wykończeniowych „mokrych" zewnętrznych, tj. wymagających reakcji chemicznej wbudowywanych materiałów przy udziale wody, wilgoci lub innych płynów (m.in. prace przy użyciu cementu, wapna i tynku oraz gładzi z nich pochodnych), albo prac związanych z wykonywaniem uszczelnień przeciwwodnych, jak również dla prac płytkarskich, robót drogowych; przy czym, warunek ten nie dotyczy prac betonowych i robót drogowych, o których decydują zastosowane dodatki i domieszki, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, oraz
	6. według pomiaru dokonanego przez Generalnego Wykonawcę z udziałem Przedstawiciela Inwestora lub Inżyniera Kontraktu na Terenie Budowy o godzinie 8:30 (ósmej trzydzieści) rano na wysokości 1,5 (półtora) metra od poziomu gruntu temperatura powietrza wynosić będzie mniej niż -10 (minus dziesięć) stopni Celsjusza dla prac innych niż wskazane w lit. (a) powyżej;
	7. w przypadku prowadzenia prac przez Generalnego Wykonawcę z użyciem rusztowań, dźwigów samochodowych lub żurawi wieżowych: dni w których według pomiaru dokonanego przez Generalnego Wykonawcę z udziałem Przedstawiciela Inwestora lub Inżyniera Kontraktu na Terenie Budowy prędkość wiatru przekroczy 10 (dziesięć) metrów na 1 (jedną) sekundę;
	8. opady atmosferyczne trwają dłużej niż 4 godziny dziennie lub, w których suma dobowych opadów jest nie niższa niż 40 mm/m2, w trakcie wykonywania wszelkich prac na zewnątrz, w tym na dachu obiektu oraz wszelkich prac wykonywanych przed zadaszeniem obiektu.
	9. Z wyjątkiem sytuacji wskazanych w niniejszym punkcie 19, Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem punktu 10.9 oraz punktu 17.6.
3. Kary umowne
	1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi kary umowne w każdym z następujących przypadków:
		1. zwłoki z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w realizacji Inwestycji w terminie wskazanym w punkcie 7.1 Umowy (Termin Zakończenia Inwestycji) - w wysokości 0,15% (piętnaście setnych) Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
		2. zwłoki z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w realizacji Inwestycji w stosunku do Kamieni Milowych - w wysokości 0,15% (piętnaście setnych) Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Jeżeli jednak Inwestycja zostanie ukończona w terminie wskazanym w punkcie 7.1 Umowy, obowiązek zapłaty kar za niedotrzymanie terminów wynikających z Kamieni Milowych odpadnie, a kary zapłacone przez Generalnego Wykonawcę lub potrącone przez Inwestora zgodnie z Umową zostaną niezwłocznie zwrócone.
		3. zwłoki z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w usunięciu wad lub niezgodności (w tym zarówno Istotnych wad, jak i wad lub niezgodności innych niż Istotne wady) stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,15% (piętnaście setnych) Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z zastrzeżeniem punktu 9.15 oraz punktu 9.18;
		4. rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, w całości bądź w części, przez Inwestora z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Generalnego Wykonawcy, wskazanych w punktach 17.1.2 — 17.1.10 Umowy - w wysokości 10 (dziesięciu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług;
		5. nieprzedłożenia Inwestorowi umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem dalszego podwykonawstwa) lub jej zmian, w formie uwierzytelnionego odpisu, wraz z oryginalnym oświadczeniem, o których mowa w punkcie 8.21 Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia takiej umowy lub aneksu - w wysokości 2.000,00 złotych (słownie złotych: dwóch tysięcy) za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub aneksu wraz z wymaganymi dokumentami;
		6. niewykonania przez Generalnego Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w punkcie 8.22 Umowy – w wysokości 2.000,00 złotych (słownie złotych: dwóch tysięcy) za każdy taki przypadek;
		7. jakiegokolwiek naruszenia obowiązków zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, o których mowa w punkcie 16 Umowy - w wysokości 100.000,00 złotych za każde takie naruszenie;
		8. braku lub opóźnienia w zapłacie całości bądź części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000,00 (słownie złotych: dziesięciu tysięcy) za każdy przypadek dokonania przez Inwestora bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
		9. eksponowania znaków firmowych lub znaków towarowych na Terenie Budowy niezgodnie z postanowieniami punktu 6.4.11 Umowy - w wysokości w wysokości 500,00 złotych (słownie złotych: pięćset złotych) za każde naruszenie;
		10. opóźnienia się w zawarciu lub przedłużeniu ubezpieczenia Generalnego Wykonawcy na warunkach określonych w punkcie 14 Umowy, lub braku przedłożenia Inwestorowi polis ubezpieczeniowych, o których mowa w punkcie 14 Umowy – w wysokości 0,01 (jednej setnej) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
		11. spowodowania przez Generalnego Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność opóźnienia lub przerwy w dostawie lub montażu Wyposażenia hali produkcyjnej, o których mowa w punkcie 2.7 Umowy – w wysokości 0,1 (jednej dziesiątej) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień takiego opóźnienia lub przerwy;
		12. naruszenia przez Generalnego Wykonawcę w jakikolwiek sposób jakichkolwiek praw przysługujących Inwestorowi do dokumentacji wskazanej w punkcie 4 Umowy, w tym Projektu, Projektu Budowlanego Zamiennego, Projektu Wykonawczego lub Projektu Warsztatowego – w wysokości 4.000 złotych (słownie złotych: cztery tysiące) za każdy przypadek takiego naruszenia;
		13. niezgodności z prawdą któregokolwiek z oświadczeń Generalnego Wykonawcy zawartych w punktach 1.4-1.6 Umowy – w wysokości 4.000 złotych (słownie złotych: cztery tysiące) za każdy przypadek takiej niezgodności;
		14. naruszenia przez Generalnego Wykonawcę w jakikolwiek sposób któregokolwiek ze zobowiązań lub obowiązków, o których mowa w punktach 2, 6 lub 8 Umowy, a które nie zostały wskazane w punkcie 6.4.11, punkcie 8.21 oraz punkcie 8.22– w wysokości 1.000 złotych (słownie złotych: tysiąc) za każdy przypadek naruszenia,
	2. Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi określone w Umowie kary umowne w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wystąpienia przez Inwestora z żądaniem zapłacenia danej kary. Inwestor jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Generalnego Wykonawcy, w tym z Wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, również w przypadku, gdyby należność taka nie była jeszcze wymagalna, za wyjątkiem kary umownej wskazanej w punkcie 20.1.7 Umowy.
	3. Kary umowne mogą być kumulowane i naliczane niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem 20.1.2. Łączna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Generalny Wykonawca, nie przekroczy 10 (dziesięciu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Jeżeli zastrzeżona w Umowie kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Inwestora szkody, Inwestor może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
	4. Inwestor zobowiązuje się zapłacić Generalnemu Wykonawcy kary umowne w każdym z następujących przypadków:
		1. rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, w całości bądź w części, przez Generalnego Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora - w wysokości 10 (dziesięciu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług;
		2. zwłoki Inwestora w przekazaniu Generalnemu Wykonawcy Terenu Budowy – w wysokości 0,05 (pięć setnych) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy dzień zwłoki;
	5. Jeżeli zastrzeżona w Umowie kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Wykonawcę szkody, Wykonawca może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, z tym zastrzeżeniem, że Inwestor odpowiada wyłącznie w granicach rzeczywistej szkody (tj. z wyłączeniem utraconych korzyści).
4. Prawa autorskie
	1. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do całości dokumentacji sporządzonej przez niego lub na jego zlecenie w związku z realizacją Umowy, w szczególności do Projektu Wykonawczego, Projektu Warsztatowego, Projektu Budowlanego Zamiennego, Dokumentacji Powykonawczej, wszelkich projektów, rysunków, schematów, wniosków, dokumentów i innych materiałów, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2509 z późn. zm.) („**Utwory**”).
	2. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż żadne osoby trzecie uczestniczące w przygotowaniu Utworów, w tym pracownicy i współpracownicy, nie będą sobie rościć żadnych praw, osobistych ani majątkowych, do niego, ani podnosić wobec Inwestora, jego pracowników lub przedstawicieli, żadnych roszczeń związanych z Utworami. W przypadku zgłoszenia z tego tytułu w stosunku do Inwestora jakichkolwiek roszczeń przez podmioty lub osoby trzecie, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów poniesionych przez Inwestora, w tym kosztów usług prawnych zleconych przez Inwestora, oraz do przejęcia lub zwolnienia Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, w tym do wstąpienia w miejsce Inwestora do wszelkich postępowań sądowych lub pozasądowych.
	3. Generalny Wykonawca przenosi na Inwestora wszystkie autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń terytorialnych lub czasowych, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili przeniesienia tych praw: obejmujących w szczególności pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
		1. w zakresie korzystania i rozporządzania: do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Inwestora, w kraju i za granicą, w tym do wyłącznego używania i wykorzystania we wszelkiej działalności, w tym działalności projektowej, budowlanej, deweloperskiej, promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej, a w szczególności do przebudowy, rozbudowy lub dobudowy, również w odniesieniu do projektów innych niż Inwestycja;
		2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów: wytwarzania jakąkolwiek techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci komputerowej (Intranetu) lub Internetu, bez ograniczeń co do ilości takich jednostek, a także prawo do budowy, przebudowy, odbudowy i rozbudowy wszelkich obiektów budowalnych na podstawie lub z wykorzystaniem Utworów;
		3. w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których Utwory utrwalono: wprowadzania do obrotu, w tym sprzedaży, a także użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, a także prawa do wprowadzania do obrotu, w tym sprzedaży, użyczenia, najmu, dzierżawy obiektów budowlanych wybudowany, przebudowanych, odbudowanych i rozbudowanych na podstawie lub z wykorzystaniem Utworów,
		4. w zakresie rozpowszechniania Utworów, w sposób inny niż określony powyżej: publicznego lub niepublicznego przedstawienia, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego lub niepublicznego jego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także publikacji we wszelkich środkach masowego przekazu, w tym Internecie, Intranecie, prasie oraz w innych publikacjach, w tym publikacjach i materiałach informacyjnych, handlowych, reklamowych, promocyjnych.
	4. Przeniesienie praw, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów oraz praw, o których mowa w punkcie 21.5 poniżej, następuje z chwilą zapłaty Wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, który ich dotyczy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów, udzielenie zgód, zezwoleń i pełnomocnictw oraz podjęcie pozostałych zobowiązań wymienionych w niniejszym punkcie 21, jak również korzystanie z Utworów przez Inwestora w zakresie wskazanym w niniejszym punkcie 21, następuje w ramach Wynagrodzenia. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż poza tym Wynagrodzeniem nie przysługują Generalnemu Wykonawcy żadne inne roszczenia w stosunku do Inwestora z tytułu wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie 21 Umowy, w szczególności Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
	5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Generalny Wykonawca przenosi na Inwestora wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w punkcie 21.3 powyżej; Inwestor nabywa również prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów. Strony zgodnie potwierdzają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Generalny Wykonawca przenosi na Inwestora również prawo do uzyskania innych ewentualnych praw na dobrach niematerialnych z nią związanych, w tym w zakresie własności przemysłowej.
	6. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w ramach Wynagrodzenia, w toku rozporządzania i korzystania przez Inwestora z Utworów, jak i jego opracowań, mogą one być udostępniane anonimowo. Inwestor nie ma obowiązku oznaczania Utworów oraz ich opracowań, ani jakichkolwiek egzemplarzy Utworów firmą Generalnego Wykonawcy lub imieniem i nazwiskiem twórców. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie wnosi i nie będzie wnosił oraz nie przysługują mu inne roszczenia z tego tytułu w stosunku do Inwestora. Ponadto, Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż żadna inna osoba trzecia, nie będzie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Inwestora. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się również, iż ani Generalny Wykonawca ani żadna inna osoba trzecia nie będzie wykonywała swoich autorskich praw osobistych do Utworów w sposób, który szkodziłby prawom Inwestorowi do pełnego i niezakłóconego korzystania z praw nabytych przez Inwestora na podstawie Umowy. Postanowienia punktu 21.2 powyżej stosuje się odpowiednio.
	7. Inwestor uprawniony jest do wykorzystywania Utworów, jako części innych utworów, dokonywania, rozporządzania i wykorzystywania opracowań, w szczególności w postaci przeróbek, zmian, fragmentaryzacji, oraz podejmowania innych czynności w ramach wszelkich działań podejmowanych przez Inwestora, w tym nie związanych z Inwestycją lub Przedmiotem Umowy, nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miała być utrata indywidualnego charakteru nadanego Utworom.
	8. Inwestor nie jest zobowiązany do rozpowszechniania lub wykorzystywania Utworów. Inwestor ma prawo do swobodnego przenoszenia nabytych autorskich praw na osoby trzecie. Przeniesienie praw określonych w Umowie na Inwestora jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków.
	9. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że, od chwili opracowania i wykonania Utworów do czasu przeniesienia na Inwestora autorskich praw majątkowych do niego, nie będzie dokonywał jakichkolwiek czynności prawnych lub faktycznych, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć nabycie lub wykonywanie przez Inwestora praw określonych w niniejszym punkcie 21.
	10. Generalny Wykonawca udziela niniejszym Inwestorowi, ze skutkiem od momentu przeniesienia praw autorskich zgodnie z punktem 21.4 Umowy, pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie określonym w Umowie. Inwestor jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie majątkowe prawa autorskie.
	11. Generalny Wykonawca zezwala Inwestorowi i jego następcom prawnym w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów na czynienie zmian w tym utworze wedle ich uznania oraz na włączanie go do innych projektów architektonicznych. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że bezpośredni twórcy Utworów udzielą Inwestorowi pełnomocnictw, o których mowa w punkcie 21.10 powyżej, oraz wyrażą w formie pisemnej zgody, o których mowa w zdaniach poprzedzających. Pełnomocnictwa i zgody takie zostaną przekazane Inwestorowi najpóźniej wraz z wydaniem Utworów.
	12. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie ma wpływu na skuteczność przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych, udzielenie zgód, zezwoleń i pełnomocnictw oraz pozostałe zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu 21 Umowy, w zakresie praw do Utworów za które Generalny Wykonawca otrzymał (również po chwili odstąpienia) Wynagrodzenie. W takich przypadkach dokonanie ww. przeniesień, udzielenie zgód, zezwoleń i pełnomocnictw oraz podjęcie pozostałych zobowiązań następuje w ramach należnej Generalnemu Wykonawcy części Wynagrodzenia. W szczególności Inwestor lub inny wykonawca może wykorzystywać Utwory, w tym szczególności Projekt Wykonawczy, Projekt Warsztatowy oraz Projekt Budowlany Zamienny (w przypadku jego sporządzenia), dla celu zakończenia Robót Budowlanych, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat lub zapłaty wynagrodzenia na rzecz Generalnego Wykonawcy.
	13. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Inwestora autorskich praw majątkowych do Utworów powstanie nowe, niewskazane w punkcie 21.3 pole eksploatacji, Generalny Wykonawca zawrze w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania żądania Inwestora aneks do niniejszej Umowy lub odrębną umowę, w ramach której przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów na nowo powstałym polu eksploatacji. Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw na Inwestora zostało już zawarte w Wynagrodzeniu.
5. Pierwszeństwo dokumentów stanowiących Umowę i związanych z jej wykonaniem

Jeżeli w Dokumentach lub pomiędzy Dokumentami znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo zastosowania mają Dokumenty w następującej kolejności: znaczenie rozstrzygające mają postanowienia Umowy. W przypadku, gdy dany Załącznik reguluje określone zagadnienie bardziej szczegółowo niż sama Umowa ale w sposób, który nie jest sprzeczny z treścią samej Umowy, zastosowanie będzie miała zarówno Umowa jak i ten Załącznik lub Załączniki; zaś w przypadku dalszych sprzeczności lub rozbieżności Strony dokonają wiążącej Generalnego Wykonawcę interpretacji i wyjaśnienia takiej sprzeczności lub rozbieżności.

1. Zgłaszanie roszczeń, WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

Generalny Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Inwestora o wszelkich swoich roszczeniach względem Inwestora wynikających z niniejszej Umowy lub jakichkolwiek przepisów ustawowych tak szybko, jak tylko jest to możliwe i nie później niż w ciągu 45 (czterdziestu pięciu) dni kalendarzowych od dnia, w którym Generalny Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących podstawę danego roszczenia. Dotyczy to także roszczeń związanych z pracami powierzonymi Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Jeżeli Generalny Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Inwestor będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takiego roszczenia, bez względu na jego podstawę kontraktową lub ustawową (z uwzględnieniem wyłączenia roszczeń z bezpodstawnego wzbogacenia i opartych na reżimie *ex contractu*). Generalny Wykonawca winien także dostarczyć dowody i informacje na poparcie roszczenia, odpowiednio do danego wydarzenia lub okoliczności.

1. Zawiadomienia i osoby uprawnione do reprezentowania stron
	1. Wszelkie zawiadomienia lub inna korespondencja, wystosowywane na mocy Umowy lub w związku z nią, nie będą skuteczne, o ile nie zostaną sporządzane na piśmie w języku polskim oraz, o ile nie określono inaczej, będą doręczone do rąk własnych lub przesłane listem poleconym lub przesyłką kurierską lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia takie będą uważane za otrzymane przez drugą stronę:
		1. jeśli są doręczane do rąk własnych — z chwilą pozostawienia ich pod adresem siedziby danej Strony wskazanym w komparycji Umowy,
		2. jeśli zostały wysłane listem poleconym — w dacie zarejestrowanej przez odpowiednie służby pocztowe jako data odbioru przez adresata,
		3. jeśli zostały wysłane przesyłką kurierską — w dacie zarejestrowanej przez przedsiębiorcę świadczącego usługi kurierskie jako data odbioru przez adresata, oraz
		4. jeśli zostały wysłane pocztą elektroniczną — z chwilą wyświetlenia na urządzeniu komputerowym lub telekomunikacyjnym adresata, pod warunkiem otrzymania przez nadawcę potwierdzenia takiego wyświetlenia.
	2. Do reprezentowania Stron w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy wyznaczeni są odpowiednio Przedstawiciel Inwestora oraz Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy. Osoby te nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz danej Strony, chyba że zostało im udzielone odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności.
	3. Wszelkie zmiany w zakresie osób wskazanych w punkcie 24.2 powyżej oraz ich danych kontaktowych, a także adresów siedzib Stron podanych w komparycji Umowy wymagają uprzedniego pisemnego zawiadomienia, pod rygorem uznania doręczenia wedle dotychczasowych danych za skuteczne.
2. Postanowienia końcowe
	1. Umowa nie upoważnia Generalnego Wykonawcy, jego Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz ich usługodawców i dostawców, do występowania jako przedstawiciel lub agent Inwestora, z wyjątkiem przypadków, gdy upoważnienie takie zostało odrębnie sporządzone na piśmie, ani też do zaciągania w imieniu Inwestora i na jego rzecz jakichkolwiek zobowiązań.
	2. W przypadku, gdyby poszczególne postanowienie zawarte w Umowie okazało się nieważne z mocy prawa, nie powoduje to nieważności samej Umowy, zaś Strony zastąpią taki zapis ważnym, w sposób najbliżej oddającym wolę obu Stron zawartą w pierwotnym zapisie.
	3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz dołączonych do niej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby Inwestora.
	5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne przepisy powołane w Umowie.
	6. Umowa wraz z dołączonymi do niej załącznikami zawiera całość praw i obowiązków Stron w niej uregulowanych i uchyla wszystkie dotychczasowe umowy i porozumienia między Stronami, domniemane lub rzeczywiste, pisemne lub ustne.
	7. Umowa zostaje sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 2 (dwa) dla Inwestora oraz 1 (jeden) dla Generalnego Wykonawcy.
	8. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Załącznik A**  | Ostateczna oferta Generalnego Wykonawcy wynegocjowana w dniu [●] w oparciu o prospekt przetargowy z dnia [●]  |
| **Załącznik B**  | Prospekt przetargowy z dnia [●]  |
| **Załącznik C** | Odpowiedzi na pytania oferentów zadane w postępowaniu przetargowym |
| **Załącznik nr 1**  | Zakres Dokumentacji Eksploatacyjnej oraz procedura jej kompletowania |
| **Załącznik nr 2** | Zakres Dokumentacji Powykonawczej oraz procedura jej kompletowania |
| **Załącznik nr 3** | Harmonogram Ogólny |
| **Załącznik nr 4** | Harmonogram rzeczowo-finansowy |
| **Załącznik nr 5** | Wzór Polecenia Zmiany |
| **Załącznik nr 6**  | Pozwolenie na Budowę  |
| **Załącznik nr 7** | Projekt Budowlany |
| **Załącznik nr 9** | Zaświadczenia US i ZUS dla Generalnego Wykonawcy |
| **Załącznik nr 10** | Informator BHP dla wykonawcy |
| **Załącznik nr 11** | Wzór oświadczenia Podwykonawcy dla celów akceptacji umowy  |
| **Załącznik nr 12**  | Wzór Protokołu Odbioru Częściowego |
| **Załącznik nr 13**  | Wzór Protokołu Odbioru Końcowego |
| **Załącznik nr 14** | Wzór Protokołu Odbioru Ostatecznego |
| **Załącznik nr 15**  | Wzór oświadczenia Podwykonawcy dla celów realizacji płatności  |
| **Załącznik nr 16** | Wzór gwarancji (bankowej / ubezpieczeniowej) na okres realizacji Inwestycji |
| **Załącznik nr 17** | Wzór gwarancji (bankowej / ubezpieczeniowej) na okres gwarancyjny  |
| **Załącznik nr 18** | Kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów ubezpieczeniowych (polis) Generalnego Wykonawcy  |
| **Załącznik nr 19** | Kodeks postępowania dostawców dla spółek Grupy Saferoad |

|  |  |
| --- | --- |
| W imieniu i na rzecz Inwestora: | W imieniu i na rzecz Generalnego Wykonawcy: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Marek Bieńkowski – Prezes Zarządu | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[●]– [●] |
|  |  |